

Ejerlauget Svanemosevej

Referat af bestyrelsesmøde
I Fyrreknoldens fælleshus
mandag 10. oktober, 2016
Kl. 19.30

Tilstede: AB, EK, IR, BS, IZ
Fraværende: Jørgen Rose

Referat:

1. Regnskab

Firmaet LetUs v. Tine Romedahl, som bogfører og udfører vort regnskab, har været kontaktet flere gange telefonisk og pr. e-mail. Men endnu er det ikke lykkedes at få aftalt et møde for at få afklaret diverse spørgsmål til regnskabet og forsikring for firmaet. Det er utilfredsstillende at der enten ikke svares på henvendelser eller også besvares utilstrækkeligt og langsomt. Vi kontakter igen for at få afklaret situationen (BS). Bestyrelsen informeres via E-mail.

Helle Jetsmark, Fyrrehaven 30, er økonomiuddannet og tilbyder at overtage regnskabet. Bestyrelsen vil arbejde videre i denne retning.

Det blev også foreslået, at der på regnskabet skulle angives hvor stort kontingentet er for hver enkelt boligenhed. Hidtil har der kun været angivet en total for kontingentindtægten for 122 boliger.

2. Ejerlaugets Arkivmateriale

Ældre arkivmateriale: Kontakt med myndigheder, tilbud fra leverandører samt mødereferater vil blive skannet og lagt i skyen. Der vil med jævne tidsintervaller blive arrangeret backup af filerne. (EK, BS).

3. Vedligehold af fællesarealet – hvert 5 år – næste gang 2017

Der aftales møde med anlægsgartner Michael Andreassen med henblik på en gennemgang af hvilke arbejder der skal udføres for at området fortsat fremstår velplejet. (EK) Resten af bestyrelsen informeres/inviteres via E-mail.

Bestyrelsen overvejer at foreslå, at de enkelte medlemsforeninger direkte tilsendes regningen (fordelt i forhold til antal husstande ligesom kontingentet) for det 5-årige vedligehold. Dette vil kunne spare de dyre renter som Ejerlauget er nødt til at betale såfremt der trækkes på kassekredit. Da Ejerlauget ikke kan stille den samme sikkerhed som en grundejerforening eller en andelsboligforening, betales temmelig høje renter på denne kassekredit. Bestyrelsens medlemmer retter henvendelse til deres respektive foreninger med dette spørgsmål når vi kender beløbsstørrelsen.

4. Skraldespande til hundeposer

Der har igen været en skraldespand, der var så fuld, at posen gik i stykker ved afhentning. Torben vil fremover tømme en gang pr. måned.

Det blev foreslået, at vi anskaffer stativer med metalgitter (ikke brændbart). Ét stativ mangler pt. helt. Kommunen kontaktes med forespørgsel om de kan hjælpe da området er offentligt tilgængeligt. (BS)

5. Hund i snor skilte

Da der ofte løber større hunde løs på området og dette kan føles generende/angstprovokerende for børn og voksne der også færdes her, foreslår bestyrelsen, at der opsættes "hund i snor" skilte. Vi undersøger, om disse kan bestilles hos kommunen (BS).

6. Legeplads

Bestyrelsen vil ved lejlighed gennemgå legepladsen ved hjælp af den tidligere modtagne rapport fra legepladsinspektør. Herefter drøftes med Fyrreparkens bestyrelse, om hvilke arbejder der eventuelt vil blive nødvendige at få udført. Et klatrestativ er begyndt at være i stykker, så det kan give splinter. Dette bør nok udbedres hurtigst muligt. Fyrreparkens bestyrelse kontaktes. (IZ)

7. Årets julefrokost

Dato ændres til den 12 januar 2017 kl. 18:00, information om arrangement og sted senere.