

Ejerlauget Svanemosevej

Referat af bestyrelsesmøde
Fyrreknolden 13
Torsdag den 12. januar 2017
Kl. 18:00

Tilstede: AB, EK, IR, BS, IZ, BRN
Fraværende: Jørgen Rose

Referat:

1. Referat fra sidste møde til godkendelse

Referatet udskrives til næste møde og underskrives der.(IZ)

Det blev aftalt, at de enkelte bestyrelsesmedlemmer angiver en mailadresse til den ansvarlige i boligforeningen Således, at de underskrevne referater kan mailes på en gang til alle foreninger.(alle til BS)

2. og

3. Status på det grønne område og tilbud på vedligehold samt beslutning vedr. tilbud.

Der var modtaget tilbud fra 2 anlægsgartnere på det 5 årlige vedligehold af beplantningen på fællesarealet. Fra anlægsgartner Michael Andreasen og fra Anlægsgartner Gottlieb A/S. Bestyrelsen besluttede at acceptere tilbud fra Gottlieb (BS) på klipning af beplantning ved udkigsposter samt beskæring af fyrretræer for døde og knækkede grene. Desuden vil der blive klippet liguster og tjørn ved Fyrrevænget samt ryddet vildskud i beplantning på skråninger ved Fyrreknolden.

Pris incl. moms kr. 17.125,00.

Det har været diskuteret om der skulle plantes nye fyrretræer til erstatning for de væltede eller udgåede træer på bakken. Beslutning vedrørende dette udskydes til senere.

Bestyrelsen blev informeret om, at der på fællesarealet ud for Fyrreparken er plantet flere frugttræer. Der gøres opmærksom på, at der ikke bør plantes på fællesarealet uden forudgående aftale med den ansvarlige bestyrelse for Ejerlauget.

På legepladsen ser der ud til kun at være et par ting, der skal ændres for at den igen kan være som forlangt ved sidste syn af legepladsinspektør. Nemlig den lille vippeelefant, som nok bør fjernes og en af stammerne i balance opstillingen som vil udgøre fare med splinter og skarpe kanter. Fyrreparkens bestyrelse bliver gjort opmærksom på problemerne. (IZ)

4. Forslag til ansvarsområder

Der forelå forslag fra BS, og dette blev gennemgået og redigeret.

5. Status i forsikringer

Forsikringspolicerne vi blive skannet ind og lagt i Ejerlaugets lager i Skyen.(EK)

6. Regnskab 2016 – Budget 2017

Der var modtaget et regnskab for 2016 samt budget for 2017. Disse bliver gennemgået og klargjort til medio april, hvor der skal udsendes indkaldelse til årets generalforsamling, som vil blive afholdt

Mandag den 29. maj 2017 kl. 19:00 i Fyrreknoldens fælleshus

Der var udarbejdet budgetforslag, som blev rundsendt via mail (BS). Alle bedes gennemse og kommentere til BS.

Næste Møde

Mandag den 13. marts kl. 19:00 hos Inge Fyrreknolden 13.