

8.5.2021

**Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlauget d. 4.5.2021**

**Deltagere: Inge, Jens Claus, Helle, Kenneth, Annelise**

**Fraværende: Jørgen Rose**

**Referent : Annelise**

**1. gennemgang af årsrapport 2020 og budget 2021 udsendt af Kenneth.**

**Kenneth gennemgår årsrapport, som er revideret og underskrevet og kommer på hjemmesiden efter Ejerlaugets generalforsamling.**

**Budget 2021. Områdeudgiften til grønt område justeres op til 72.000 kr. i relation til evt. anlæggelse af områder med biodiversitet. Snerydning justeres til 28.000 kr.**

**Kenneth udfærdiger nyt budget 2021.**

**2. Hvordan forholder vi os til, at nogle beboere fra Fyrreparken stadig ikke overholder reglerne for benyttelse af området.**

**Bestyrelsen gennemgår lokalplan for fællesområdet incl. kortoversigt over bebyggelse og fællesområde med hjælp fra Kenneth Afgrænsning fra bebyggelserne i Fyrreparken og fællesområdet er klart markeret, som de hække, der er foran hvert andelshus.**

**Det er således i strid med lokalplanens bestemmelse, at beboere op til fællesarealet inddrager areal til privat brug, samt ligeledes ikke tilladt at plante træer, opsætte tørrestativer, at bruge området til parkering af biler/campinvogne. Bestyrelsen er enige i, at det ekskalerende private brug af fællesområdet skal der handles på fra bestyrelsens side.**

**Bestyrelsen aftaler, at Kenneth udformer et udkast til brev til beboerne i Fyrreparken indeholdende bestyrelsens tilslutning til bestemmelsen for brug af fællesområdet, hvor inddragelse af fællesområdet til privat ikke er tilladt, samt deadline for fjernelse af de private tiltag på fællesområdet. Ved manglende overholdelse af deadline, foretager Ejerlauget fjernelsen.**

**3. Hvordan forholder vi os til generalforsamling i Ejerlauget.**

**De enkelte foreninger har enten afholdt / planlagt egen generalforsamling. Da Fyrrehavens generalforsamling afholdes d.24.8. ,aftales generalforsamling i Ejerlauget til d.31.8.2021 kl.19.**

**Dagsorden skal være beboerne i hænde senest d. 31.7. Forslag til generalforsamlingen skal afleveres til formanden senest d. 17.8.**

4.evt. a.) Der mangler revisorsuppleant. Claus forespørger Mogens Cortsen Fyrrevænget.

b.) Arbejdsplan for Torben /Gartnerpioner aftalt d. 31.3. mellem Torben, Inge og Annelise gennemgås.Græskant ind til skråningerne begyndelse trimmes nu, skråninger trimmes nu ,bortset fra skråningen mellem de to trapper.Skråning ind mod sommerhusområdet ved legepladsen beskæres nu, samt grene på to træer ved Svanemosevej beskæres.(er udført)

Tømning af skraldespande og græsslåning som vanlig.

Trimning af skråning ved Fyrreknolden er ikke udført tilfredsstillende. Annelise kontakter Torben.

De forskellige beboerønsker om trimning/ikke trimning af skråninger debatteres atter.

Bestyrelsen ønsker at ALLE skråninger trimmes om efteråret for at opnå ensartethed. Beslutning om dette tages på førstkommende bestyrelsesmøde til endelig beslutning.

Der foreligger ikke nogen egentlig samarbejdsaftale mellem Ejerlauget og Gartnerpioner om pasning af fællesområdet og årlig pris for dette.

Bestyrelsen ønsker at der laves en samarbejdsaftale og pristilbud for fra Gartnerpioner vedr.tømning af skraldespande hele året, græsslåning (april - november ), samt trimning af skråninger og under egetræsbeplantninger på fællearealet om efteråret.

Opgaver udover ovenstående betales særskilt.Dette sættes på dagsorden på næste bestyrelsemøde til evt. endelig beslutning

c.)Ejerlaugets bestyrelse har i januar modtaget skriftlig henvendelse fra en beboer i Kignæsbakken grundejerforening om beskæring af træerne på Fællesområdet.

Der er usikkerhed om tolkningen af lokalplanen for området i relation til beskæring af bevoksningen i og langs fællesområdet. Usikkerheden går på om lokalplanen siger , at beskæring skal foregå i et samarbejde mellem Kignæsbakken grundejerforening og Ejerlauget.

Vi vil drøfte dette på bestyrelsesmødet med deltagelse af Kenneth og Erik Kloster Fyrrevænget (tidl. bestyrelsesmedlem og har været involveret problematikken om beskæring gennem flere år)

5. Næste bestyrelsesmøde.Vi aftaler bestyrelsesmøde d. 1.6. kl. 16 med følgende punkter:

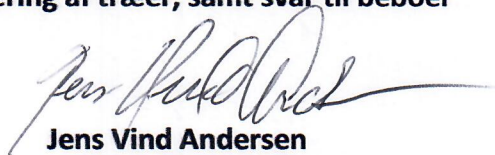
a. Endelig beslutning om samarbejdsaftale/pristilbud fra Gartnerpioner

b. Endelig beslutning om trimning af alle skråninger ved Fyrrevænget og Fyrreknolden

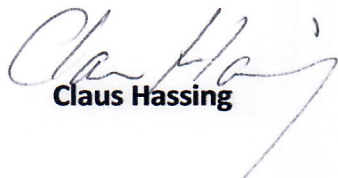



c.Tolkning af lokalplan vedr. beskæring af træer, samt svar til beboer

  
Inge Rasmussen

  
Jens Vind Andersen

Helle Friis  
Helle Friis

  
Claus Hassing

  
Annelise Rasmussen