

## **Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlauget Svanemosevej d.1.6. 2021**

Deltagere: Inge, Helle, Jens Annelise, Flemming Ovesen for Claus Hassing

Gæst : Kenneth Jensen og Erik Kloster

Fraværende : Jørgen Rose.

Referent : Annelise

### **Dagsorden:**

**1. Ejerlaugets rettigheder og pligter vedr. egetræsbeplantningen og vores reaktion på de breve ,vi får fra Kignæsbakken vejlaug.**

**2. Endelig beslutning om samarbejdsaftale / pristilbud fra Pionergården (ved Annelise)**

**3. endelig beslutning om trimning af alle skråninger ved Fyrrevænget og Fyrrekolden ( ved Annelise)**

**4 evt.**

#### **Ad. 1.**

Bestyrelsen har fået gentagne breve fra Kignæsbyggens ejerlaug vedr. beplantning/ beskæring af fællesområdet med ønsket om at få mere udsyn til Fjorden .

Erik Kloster gennemgår tegninger af udkigskiler omkring Thyrashøj og sommerhusområdet og har konstateret at flere af disse udkigskiler er tilgroet hen over årene. Disse udkigskiler er ikke tinglyst ved anlæggelsen/beplantningen af Ejerlauget Svanemosevejs fællesområde år tilbage, hvorfor Kignæsbyggens vejlaug ingen berettigelse har til at kræve ændring af Ejerlauget Svanemosevej beplantning på Fællesområdet m.h.t. ønsket om mere udsyn til Fjorden .

Bestyrelsen beslutter, at Kenneth Jensen udformer et brev til formanden for Kignæsbyggens vejlaug vedr. bestyrelsens drøftelse og beslutning. Brev vedlægges referatet.

#### **Ad.2**

Beslutning om samarbejdsaftale med Gartnerpioner udsættes .

#### **Ad.3**

Beslutning om trimning af alle skråninger fremover udsættes.

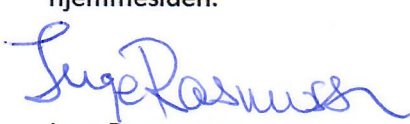
#### **Evt.**

**1.** Erik Kloster gør opmærksom på at legepladsen ved Fyrreparken skal sikkerhedsgodkendes årligt.

Bestyrelsen vil tage det op senere.

2. Erik Kloster gør opmærksom på et stigende problem med løse hunde på Fællesområdet. Retningslinjer for hunde på Fællesområdet (hunde skal holdes i snor) blev vedtaget på generalforsamlingen i 2016.

Kenneth indskriver retningslinjerne for hunde i "Retningslinjer for Fællesarealet" og som kan læses på hjemmesiden.

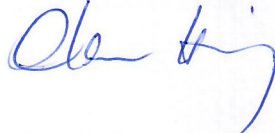
  
Inge Rasmussen

  
Jens Vind Andersen

Helle Friis



Claus Hassing



  
Annelise Rasmussen