

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlauget 30/12-2021

Tilstede : Jens, Claus, Jeanet og Inge

Fraværende : Annelise og Rose

Referent : Inge

Pkt 1 : Den af generalforsamlingen nedsatte arbejdsgruppe vedr det fælles areal (Claus og Jens)

Første møde er afholdt. Referat ligger på Ejerlaugets hjemmeside. Det blev på mødet pointeret at beslutning om overholdelse af reglerne på det fælles areal stadigvæk er gældende, dog er 2 birketræer stadig til overvejelse. Gruppens næste møde er 3/2-2022 kl 19 i Fyrrekoldens fælleshus.

Pkt 2 : Status med tilbud mht den 5. årlige rydning af Egebeplantningen med mere. (Claus og Jens)

Gartnerpioneren v/ Torben Rasmussen er kommet med tilbud som er så rimelige at bestyrelsen ikke mener at yderligere tilbud er nødvendigt.

- 1) Fældning, beskæring samt flishugning af Egebeplantning mm : 12.500 kr
- 2) Fældning af 43 træer i 2 "egeskove", fræsning af stubbe samt opløftning af krone på solitære egetræer : 15.000 kr
- 3) Fældning af 2 birk ved Fyrreparken incl. fræsning af stubbe : 2.500 kr

Torben påbegynder arbejdet når han har fået tilsagn fra bestyrelsen

Pkt 3: Certificering af legepladsen ved Fyrreparken (Jeanet og Inge)

Certificering af legepladsen er ikke lovpligtig, men da det er en "offentlig" legeplads er vi forsikringsmæssigt ansvarlige. Derfor vælger vi at få certificeret legepladsen. Jeanet tager sig af dette.

Pkt 4: Birketræer ved Fyrreparken som Hans Fyrreparken 28 på generalforsamlingen ytrede ønske om at fælde mod at få træet.

Det forsikringsmæssige er undersøgt. Vi vil være dækket af arbejdsskedeforsikringen – under forudsætning af, at Arbejdsskadestyrelsen vurderer det som en arbejdsskade. Bestyrelsen har dog valgt at lade Torben udføre dette arbejde. (pris 2500 kr) da han også jordfræser og skal udføre alt det øvrige arbejde på fællesarealet.

Pkt 5 : Slåning af skråningerne ved Fyrrekolden og Fyrrevænget

Ser tilfredsstillende ud og ingen beboere har kommenteret negativt.

Pkt 6 : Vedligeholdelsesplan af området

Tager emnet op når vi skal planlægge budget for 2022

Pkt 7 : Andet :

Annelise spørger om Torben er indstillet på vedligeholdelse af de kommende biodiversitet blomsterbede er på arealet ? Svar : Ja, det er han.

Inge orienterer om et beløb på kontoudtoget på 2.240 kr. Dette er udgifter til alle kopier til generalforsamlingen 2021

Antoinette Rasmussen

Justine Rasmussen

Justine Rasmussen

Inge Rasmussen

Claus Hanning