

## **REFERAT AF BESTYRELSESMØDE I EJERLAUGET SVANEMOSEVEJ 24.1.2023.**

**Deltagere: Inge,Claus,Susanne,Svend,Kenneth og Annelise**

**Afbud: Jørgen Rose.**

**Referent: Annelise**

**Dagsorden:**

**1.Velkommen til Susanne Bartholin, Fyrrevænget.**Susanne er blevet repræsentant i Ejerlauget og er desuden formand for andelsboligforeningen Fyrrevænget.

**2.Nye beboere i Fyrreknolden 16 pr. 1.2.2023.**

Heidi Lilleøre Henriksen og Christian Lund Philipsen flytter ind på Fyrreknolden 16

Inge kontakter familien m.h.p. hvem af dem, der vil være repræsentant i Ejerlauget,samt indhentning af telf.nr.og mail.adresse til indkaldelse til bestyrelsesmøde.

**3. Hvordan oplever vi året, der er gået.**

Passende antal møder i året og relateret til beslutninger og dialog i forhold til problematikker.Enighed om ,at kommunikation internt i bestyrelsen og kommunikation udadtil skal bygge på ordentlighed og respekt til hinanden og de forskellige boligforeninger. Fremover afholdes bestyrelsesmøder,som hidtil, i relation til f. eks.henvendelser fra medlemmerne og andre,samt beslutninger om forhold i Ejerlaugets ansvarsområde.

**4.Nyt fra "forskønnelsesgruppen"**

Claus orienterer om a)udmelding af de to repræsentanter fra Fyrreparken.b)Manglende tilbagemelding om deltagelse i de to indkaldte møder i efteråret.Gruppen har hidtil besluttet indkøb af to borde/bænke sæt på Fællesområdet.Er nu indkøbt og placeret på området til fælles benyttelse.Det er begrænset,hvad der kan ske på fællesområdet, da området er underlagt en ældre planlov.P.g.a. tiltagende manglende interesse for "forskønnelsesgruppen" foreslåes

denne nedlagt. Bestyrelsen er enig i dette og fremsætter forslag om dette til generalforsamlingen i maj.

#### **5. Gartnerpioner/Torben - hvor langt er vi med det planlagte arbejde?**

Claus har afleveret bestyrelsens udarbejdede plan for ønskede opgaver på Fællesområdet, samt ønske om tilbud på disse ekstraordinære opgaver. Enkelte dele er udført, men ellers har Torben ikke udarbejdet tilbud.

Aftalt, at Claus tager kontakt snarest m.h.p. udvidelse af nuværende blomsterbede, anlæggelse af to nye blomsterbede, beskæring ved udgang til Svanemosevej og busken for enden af "kælkebakken" og et udarbejdet tilbud på opgaverne. Det er vigtigt, at blomsterfrøene i år kommer i jorden til marts, hvorfor Torben for besked om at udføre dette snarest muligt. Herudover blev bestyrelsen enig om, at plante flere forskellige frugttræer langs hegnet ind til sommerhusene ved Fyrreparken, samt på pladsen ved det nye borde/bænke, D.v.s. på hver side af legepladsen. Claus søger på nettet på søjletræer af pærer, kirsebær og blommer og om udgifterne hertil, samt ber` Torben om tilbud på at lave hullerne. Vi aftalte "markvandring" m.h.p. afmærkning, som sammen med afholdelse af bestyrelsesmøde bliver **torsdag d. 2.3. 2023 kl. 14.**

**6. Svend - snerydning / saltning.** Der ryddet sne og saltet, når det var nødvendigt. Inge undrede sig dog over at dette ikke blev gjort op til Fyrreknolden 16. Forklaringen er nok, at vi har fået ny leverandør = **Martin Hjaltelin Lyngerupgård, Lyngerupvej 72, 3630 Jægerpris. Mobil 20332247, kontor 47522236. Mail.adr . martin@lyngerupgaard.dk**

**7. Nyt fra administrator / årsrapport.** Kenneth gennemgik årsrapporten med udgifterne i årets løb og slut resultatet med en tilfredsstillende overskud. Der blev spurgt ind til administrationsomkostningerne vedr. administration/regnskab og Web og forefindelsen af dokumentation for disse udgifter. Revisor har set bilagene og kan fremvises ved behov herfor, dog kun til brug for bestyrelsesmedlemmer.

**8. evt.** Rettelse af telf. nr på Svend på Ejerlaugets hjemmeside./ 40723241



Inge Rasmussen

Formand



Claus Hassing



Susanne Bartholin



Annelise Rasmussen

Næstformand



Svend Hansen