

## **Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlauget d. 16.8.2023**

**Ingen Afbud. Referent Annelise Rasmussen**

**Dagsorden:**

### **1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 13.6.2023**

Referat godkendt og underskrevet.

### **2. Godkendelse af fordeling af arbejdsopgaver**

På forrige bestyrelsesmøde fordeltes ansvarsområderne blandt bestyrelsen. Svend Hansen fik tildelt bl.a. snerydning og får i dag gennemgået ,hvad der hører til ansvarsområdet ,siger herefter OK til dette.

### **3. Nyt fra Gartnerpioner/Torben og vurdering af arbejdet 2022/23**

Det er ikke lykkedes at få kontakt til Torben endnu m.h.p. snak om de opgaver på Fællesarealet, som han tidl. er præcenteret for ,men endnu ikke fået udført.

Susanne tager kontakt til Torben for at få lavet en dato for et møde med ham og 2-3 bestyrelsesmedlemmer. Her vil vi igen tale om følgende opgaver:

- a. Rosenbusk ud mod Fyrrehegnet beskæres/hybenrosebusken skal fjernes
- b. Udgangen mod Svanemosevej skal gøres bredere og gangbar
- c. Rodfræsning af træstubbe efter fældning af egetræerne
- d. Tilbud på plantning af 9 frugttræer= grave huller ,plantning og opsætning af stolper.

Til de almindelige aftalte vedligeholdelser er der fortsat tale om klipning af skråningerne og langs trapperne, græsslåning og tømning af skraldespandene/5 stk.

**4. Alternativer til Gartnerpioner?** Vi aftalte, at ved ovenstående snak skal det berøres ,om Torben reelt har tid/magter disse opgaver ,da bestyrelsen vil overveje evt. alternativ til vedligeholdelse af Fællesområdet.

**5. Plan for arbejdet på Fællesområdet.**

Vedligeholdelse af Fællesområdet har flere gange været til debat både på generalforsamling og på bestyrelsesmøder om følgende - skal græsset slås, etablering af blomsterbede/biodiversitet, skal der slås stier på området og lade resten gro og være til gavn for bierne. Et forsøg blev lavet i 2021 med etablering af 4 bede med udsåning af eet og flerårige blomsterfrø. I 2022 stod disse bede i fuld blomtrende flor. Men p.g.a. et forår 2023 med udtalt tørke, er disse bede ikke blevet som ønsket. Disse klimaforandringer er nok kommet for at blive, hvorfor vi i bestyrelsen har en god debat om fortsat udgifter til pleje af disse bede, set i forhold til ønsker fra flere medlemmer på generalforsamlinger om undladelse af græsslåning og flere bestyrelsesmedlemmers ønske om en ny strategi for Fællesområdet ved kun at få slået stier på området og lade resten vokse op med de vilde blomster, der måtte komme. Vi enes om, at lave en ny 2-årig strategi for området med anlæggelse af slåede stier. Vi laver en foreløbig plan med slåede stier ud fra de steder på området, hvor vi kan se, der bliver gået mest, samt udfor trapperne. Undtaget er området omkring legepladsen og fodboldbanen, samt det lille græsområde hen til El-skabet ved trappen op til Fyrreparken, som fortsat vil blive slået som vanlig. Vi bliver i forbindelse med ovenstående også enige om at, vi har brug for konsulentbistand fra en gartneruddannet til at vejlede os i, hvordan og hvad der synes bedst muligt at gøre. Susanne og Annelise vil undersøge mulighederne for konsulentbistand.

**6. Opsætning af nye skilte på skraldespande.** Disse er indkøbt og Heidi sætter dem op.

**7. Gennemgå certificering af legeplads.**

Svend orienterer om resultatet af forårets certificering. Fyrreparken er i fuld gang med udbedring, evt. nyt legehuse, påfyldning af mere grus ved gynger, krav om skiltning af producent på hver af de opstillede legeredskaber. Certificering skal foregå årligt.

**8. Rettelse af referat fra generalforsamling.** Svend Hansen bor i Fyrreparken.

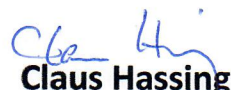
**Rettelse til årsberetningen :** I 4. afsnit skal der stå: og indtil videre har det ikke betydet problemer med støj og affald.

**9. Evt. Nyt møde aftalt til tirsdag d. 3.10. 2023 kl. 19.**

Heidi Philipsen, Fyrrekolden 16 , har måttet beskære buskadset ved stien langs sit hus og ned til Fællesarealet, fordi flere, der benytter stierne har klaget over, at stierne vurderes ufremkommelige. Det er Kommunens ansvar at beskære ,da det er en offentlig sti.Bestyrelsen vil reagere, hvis ikke der bliver beskåret.

  
Inge Rasmussen

  
Annelise Rasmussen

  
Claus Hassing

  
Susanne Bartholin

  
Svend Hansen

  
Heidi Philipsen