

Ejerlauget Svanemosevej

Referat af bestyrelsesmøde d. 16.1.2024.

Referent: Annelise Rasmussen Ingen Afbud

Dagsorden:

1.Beslutningstagen til de to indhentede tilbud vedr. pasning af Fællesarealet.

2.Eventuelt

Pkt.1.Bestyrelsen har indhentet to tilbud fra henholdsvis Gartnerpioner og G.J.Anlæg på faste opgaver udført på Fællesområdet hele året.

Tilbuddet fra Gartnerpioner lød på i alt 46.150 kr.

Tilbuddet fra G.J.Anlæg lød på i alt 34.620 kr.

Konklusion på drøftelsen af begge tilbud blev, at bestyrelsen valgte G.J.Anlæg på baggrund af det billigere tilbud,samt at bestyrelsen efter mødet med G.J.Anlæg er sikker på, at Gert kan udføre opgaverne på Fællesområdet.

Bestyrelsen tager kontakt til G.J.Anlæg om det videre samarbejde.

Bestyrelsen tager kontakt til gartnerpioner med tak for et mange-årrigt samarbejde.

Herudover aftales evaluering af arbejdet slut 2024 ,samt evt. genforhandling af tilbud.

PKT.2 Eventuelt.

Der er kommet henvendelse fra Fyrrehaven og Fyrrevænget ang.klage over snerydningen med medfølgende billeddokumentation fra de to boligforeninger.

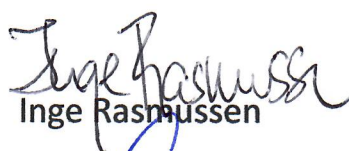
Der er og har været store udfordringer i 2024 med rydning af de store mængder sne,og det har været svært for Martin Hjaltelin at rydde sneen væk uden at skabe store snebunker på arealerne,da der køres med en stor traktor med sneplov,som skal kunne manøvreres rundt på arealerne.

Vedr. saltning har dette ikke været muligt de nætter med meget lave frostgrader,da saltet ikke virker.

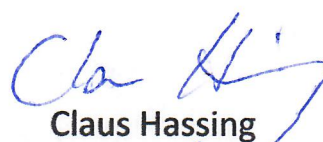
Umiddelbart er vores vurdering at arbejdet med snerydningen er udført tilfredstillende ud fra de omstændigheder, der er og har været. Bestyrelsen gør opmærksom på overfor hver enkelt andelsboligejer, at man selv er forpligtiget til at rydde sne foran sin bolig og således, at renovationen frit kan komme til at tømme skraldespandene.

Vi gør opmærksom på, at al kommunikation vedr. snerydning fra beboerne skal foregå via Ejerlaugets bestyrelse.

Der udformes et svarbrev fra bestyrelsen til andelshaveren fra Fyrrehaven og Fyrrevænget.

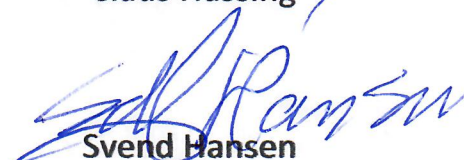

Inge Rasmussen


Annelise Rasmussen


Claus Hassing


Susanne Bartholin


Heidi Phillipsen


Svend Hansen