

## **Ejerlauget Svanemosevej**

**Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 2.9.2024.**

**Afbud: Susanne og Heidi**

**Referent: Annelise**

**Dagsorden:**

### **1. Evaluering af generalforsamlingen.**

Godt forløb - ingen forslag - for få deltagere.

### **2. Forespørgsel ved generalforsamlingen: Hvordan kan vi forebygge påkørsel af rabatter mv. ved snerydningen? Vil I hver især forhøre jer, om der har været problem ifb. snerydning, så vi kan give Martin et samlet feedback.**

Fyrreparken : umiddelbart ingen problem fra sidste vinter.

Fyrrehaven: Martin H. kontaktet vedr. flytning af snebunker og forslag til, hvor disse kan lægges ved kommende snerydninger.

Fyrrehegnet: Tager sig af evt. kommende problem til vinter.

Fyrrevænget: Ingen bemærkning

Fyrreknolden: Postkasse blev påkørt. Flere rabatter blev kørt op ved snerydningen. Martin H blev kontaktet efterfølgende.

Inge tager kontakt til Heidi( ansvar for snerydning/saltning) m.h.p. snak med Martin H. om snerydning i de forskellige boligforeninger + Fyrreknolden 16. den kommende vinter.

**OBS. Igen opfordring til, at man direkte kontakter sin respektive repræsentant i Ejerlauget, hvis der er et problem med snerydning/saltning**

### **3. Hvordan går det med projekt græsslåning på Fællesarealet? Plan for, hvad Gert skal lave på arealet i efteråret.**

Mange positive tilkendegivelser af de mange stier og græsslåningen af disse. I det hele taget ros til udseendet af Fællesarealet og den større biodiversitet.

Der er kommet anmodning fra Fyrrehegnet om slåning langs husene/hækkene ud mod Fællesarealet. Desuden om slåning af trampesti fra den nordlige ende af Fyrreparken og skråt ned til den slæde sti op mod indgangen til Thyras høj.

**Begge dele godkendes af bestyrelsen og Claus kontakter Gert om udvidelsen af græsslåningen, samt nedstående plan for ønskede efterårsarbejder.**

Allerede ingået aftale er :Trimning af skåninger(er påbegyndt), beskæring af området bag nyplantede træer og ind mod sommerhusene og slåning af hele fællesarealet i efteråret(+evt. fjernelse af græsset), samt beskæring 1,5 meter ind ved trappen ved Fyrreknolden.

Yderligere plan for arbejdsopgaver, som Claus snakker med Gert om er:

a. Busk ud mod Fyrrehegnet beskæres = hybenrosen skæres i bund, resten beskæres så bl.a. skraldespanden står frit tilgængelig.

b. Trimning omkring bænkene

c. Ønske fra Fyrreparken om fældning af fyrretræ ud mod Svanemosevej og ud for Fyrreparken 12. Bestyrelsen siger OK til dette og fældning aftales med Gert.

d. Skal arealet udfor Fyrreparken nr. 46 – 48 trimmes ? Claus tager kontakt til beboerne om deres ønsker for "den lille skråning". Herefter evt. kontakt til Gert.

Gert har forespurgt, om han skal klippe spirehækken omkring Legepladsen. Dette gøres af Fyrreparken.

**Tilslut: igen opfordring til kun at kontakte sin respektive**

**repræsentant i Ejerlauget, (og ikke vores Gartner), hvis der er ønsker/problem vedr. vedligeholdelsen.**

**4. Øststien / egetræsbeplantningen: Tilvokset, skal kommunen kontaktes?**

Kommunen har været og beskære alle offentlige stier i vores område.

**5. Vi har i maj modtaget brev fra Fyrreparken, som ønsker at fælde et fyrretræ i skel mellem fællesarealet og vej ved nr. 12.**

Se under punkt 3 , afsnit c.

**6. Gennemlæse vedtægterne. Er der noget vi skal forholde os til og evt. ændre?**

Punktet udsættes til et senere bestyrelsesmøde.

**7. Eventuelt.**

Henvendelse vedr. tømning af skraldespande fra beboer i Fyrreparken.

Denne gør opmærksom på, at skraldespandene ikke er blevet tømt, som aftalt hver 14. dag. Gert kontaktes. Han har haft ferie og har ikke fået informeret afløseren om tømningen.

Beboer orienteres om næste tømning, samt brug af enten egen skraldespand eller bruge de 3 skraldespande, som står efter stien op til Thyras høj, langs området ned mod den nordre del ( Fyrreknolden)

Fyrreparken har indkøbt vandtank til opsamling af regnvand til vanding af bl. a. de nyplantede frugttræer. Den vil blive opstillet på siden af cykelskuret ved nr. 14 og op mod fællesarealet. Erik og Claus vil "udgrave" og lægge fliser.

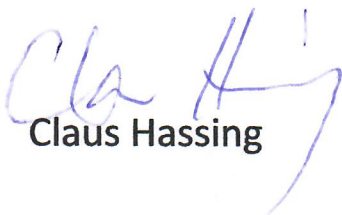
Der er kommet et nyt meget fint legeskur ved legepladsen.

**OBS!!!! BESTYRELSESMØDE MED SPISNING TORSDAG DEN 5. DECEMBER**

**MØDE KL. 18            OG    SPISNING KL. 19.00**

  
Inge Rasmussen

  
Annelise Rasmussen

  
Claus Hassing

  
Erik Ries Jensen