

Ejerlauget Svanemosevej

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 8.april 2025

Afbud: Susanne, Claus og Heidi

Deltagere: Inge, Erik, Annelise, Administrator Kenneth Jensen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat a` 13.2.2025. Referat godkendt

2. Gennemgå årsregnskab/ budget ved Kenneth

Årsregnskab gennemgås af Kenneth. Ingen umiddelbare kommentarer. Godkendes af bestyrelsen.

Forslag til budget gennemgås af Kenneth og bestyrelsen, som godkender budgettet. Begge dele forelægges på generalforsamlingen til godkendelse.

3. Planlægge generalforsamling, incl. ordstyrer og revisor.

Generalforsamling er d. 21.5.2025 kl. 19.00 i Fyrreknoldens fælleshus.

Dagsorden udsendes senest d. 16.4. Forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest d. 7.5. på mail: info@svanemosevej.org. eller i formandens postkasse Fyrreknolden 13. Evt. forslag udsendes til alle medlemmer senest d. 17.5.

Ordstyrer er Mogens Bidstrup. Som revisor foreslås igen Benny Rise Nielsen.

Bestyrelses mødes kl. 18.00. Der indkøbes øl og sodavand.

4. Vurdering af gennemgang af fællesarealet med GJanlæg.

Claus, Susanne, Inge og Annelise mødtes med Gert torsdag d. 6.3.

Evaluering af det hidtidige arbejde på arealet er, at vi er meget tilfredse med slåning af stierne og de områder, som fik lov at gro. Vi gennemgik hele arealet og beskæring på området. Gert fik at vide, at beskæringen langs sommerhusene var blevet for voldsom. Aftalt, at der fremover skal være en halv meter fra sommerhusene og ind mod arealet, som ikke skal beskæres. Den del som ikke er beskåret langs legepladsen bliver beskåret. Beskæringen ved Fyrreknolden og ind mod nr. 16 skal fremover ikke beskæres så voldsomt, som det er blevet. Vedr. opsamling af det slåede høje græs enedes vi om, at lade græsset blive liggende i år og se, hvad der kommer frem og hvordan arealerne ser ud. Når det skal slås til efteråret, må vi se om, det er nødvendigt at få det fjernet.

Herudover planlagde vi sammen med Gert arbejde for næste sæson.

5. Vanding af frugttræer - hvad gør vi?

Den tank, som Fyrreparken har indkøbt til opsamling af regnvand, er ikke blevet installeret. Ingen umiddelbare løsninger på vanding, så vi må se an, hvordan træerne klarer sig.

Som tidl. aftalt bliver der indkøbt kokosmætter til at lægge omkring træerne, så ukrudtet bliver holdt nede.

6. Eventuelt

Certificering af legepladsen bliver snart udført. Erik har kontakt til vedkommende, som skal udføre det.

Inge Rasmussen

Annelise Rasmussen

Erik Ries Jensen