

# Ejerlauget Svanemosevej

## Årsrapport 2021

### Resultatopgørelse

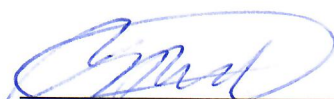
	Note	Realiseret 2021 kr.	Budget 2021 (ej revideret) kr.	Realiseret 2020 kr.
<b>Indtægter</b>				
Kontingenter		115.900	115.900	115.900
Øvrige indtægter		0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>115.900</b>	<b>115.900</b>	<b>115.900</b>
<b>Omkostninger</b>				
Områdeudgifter	1	64.238	100.000	32.281
Administrationsudgifter	2	34.453	35.000	29.890
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>98.691</b>	<b>135.000</b>	<b>62.171</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>17.209</b>	<b>-19.100</b>	<b>53.729</b>
Finansielle indtægter	3	0	0	0
Finansielle omkostninger	4	533	500	4.048
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>533</b>	<b>500</b>	<b>4.048</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16.676</b>	<b>-19.600</b>	<b>49.681</b>

### Påtegning

Regnskabet er d.d. revideret, bilagene er gennemgået og beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger eller forbehold.

Jægerpris, den 18/1-22



Benny Rise Nielsen  
revisor



Kenneth Jensen  
administrator

## Balance pr. 31. december 2021

<b>Aktiver</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	<b>Note</b>		
Periodiseret forsikring		0	0
Likvide beholdninger		192.939	176.263
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>192.939</b>	<b>176.263</b>
<b>Aktiver</b>		<b>192.939</b>	<b>176.263</b>
<b>Passiver</b>			
Egenkapital primo		175.513	125.832
Overført resultat		16.676	49.681
<b>Egenkapital</b>		<b>192.189</b>	<b>175.513</b>
Skyldige omkostninger	5	750	750
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>750</b>	<b>750</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>192.939</b>	<b>176.263</b>

## Noter

	<b>Realiseret 2021 kr.</b>	<b>Realiseret 2020 kr.</b>
<b>1 Områdeudgifter</b>		
Snerydning	27.487,50	2.250,00
Grønt område	36.750,00	30.031,25
Legeplads	0,00	0,00
	<b>64.237,50</b>	<b>32.281,25</b>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Porto	0,00	0,00
Forsikring	7.479,14	7.033,74
Kontorartikler	0,00	0,00
Administrator/regnskab	21.550,00	20.500,00
Møder og generalforsamling	2.839,90	0,00
Diverse	2.584,00	2.356,00
	<b>34.453,04</b>	<b>29.889,74</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægt	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	285,11	0,00
Gebyrer	248,00	4.048,35
	<b>533,11</b>	<b>4.048,35</b>
<b>5 Skyldige omkostninger</b>		
Skyldig gartnerpioner	750,00	750,00
Afsat regnskabsassistance	0,00	0,00
	<b>750,00</b>	<b>750,00</b>