

# Ejerlauget Svanemosevej

## Årsrapport 2024

### Resultatopgørelse

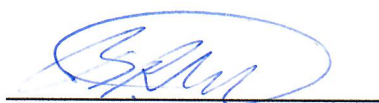
|                                        | Note | Realiseret<br>2024<br>kr. | Budget<br>2024<br>(ej revideret)<br>kr. | Realiseret<br>2023<br>kr. |
|----------------------------------------|------|---------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| <b>Indtægter</b>                       |      |                           |                                         |                           |
| Kontingenter                           |      | 134.200                   | 134.200                                 | 115.900                   |
| Øvrige indtægter                       |      | 0                         | 0                                       | 0                         |
| <b>Indtægter i alt</b>                 |      | <b>134.200</b>            | <b>134.200</b>                          | <b>115.900</b>            |
| <b>Omkostninger</b>                    |      |                           |                                         |                           |
| Områdeudgifter                         | 1    | 84.489                    | 110.875                                 | 136.841                   |
| Administrationsudgifter                | 2    | 38.838                    | 36.600                                  | 36.511                    |
| <b>Omkostninger i alt</b>              |      | <b>123.328</b>            | <b>147.475</b>                          | <b>173.353</b>            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>10.872</b>             | <b>-13.275</b>                          | <b>-57.453</b>            |
| Finansielle indtægter                  | 3    | 305                       | 100                                     | 84                        |
| Finansielle omkostninger               | 4    | 363                       | 800                                     | 268                       |
| <b>Finansielle poster, netto</b>       |      | <b>58</b>                 | <b>900</b>                              | <b>184</b>                |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>10.814</b>             | <b>-14.175</b>                          | <b>-57.636</b>            |

### Påtegning

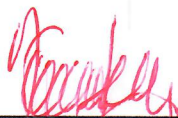
Regnskabet er d.d. revideret, bilagene er gennemgået og beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger eller forbehold.

Jægerpris, den 4.2.2025



Benny Rise Nielsen  
revisor



Kenneth Jensen  
administrator

## Balance pr. 31. december 2024

| Aktiver                         |      | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                 | Note |                |                |
| Periodiseret forsikring         |      | 0              | 0              |
| Likvide beholdninger            |      | 123.371        | 120.845        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |      | <b>123.371</b> | <b>120.845</b> |
| <b>Aktiver</b>                  |      | <b>123.371</b> | <b>120.845</b> |
|                                 |      |                |                |
| <b>Passiver</b>                 |      |                |                |
| Egenkapital primo               |      | 110.458        | 168.094        |
| Overført resultat               |      | 10.814         | -57.636        |
| <b>Egenkapital</b>              |      | <b>121.272</b> | <b>110.458</b> |
| Skyldige omkostninger           | 5    | 2.100          | 10.388         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>       |      | <b>2.100</b>   | <b>10.388</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>           |      | <b>123.371</b> | <b>120.845</b> |

## Noter

|                                      | <b>Realiseret<br/>2024<br/>kr.</b> | <b>Budget<br/>2024<br/>Kr.</b> | <b>Realiseret<br/>2023<br/>kr.</b> |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| <b>1 Områdeudgifter</b>              |                                    |                                |                                    |
| Snerydning                           | 40.950,00                          | 60.000                         | 62.081,25                          |
| Legepladsinspektion                  | 0,00                               | 2.750                          | 2.625,00                           |
| Vedligehold af fællesareal           | 34.625,00                          | 34.625,00                      | 58.500,00                          |
| Genopretning/hovedvedligehold        | 8.914,40                           | 13.500                         | 13.635,00                          |
| Borde-/bænkesæt, 2. stk.             |                                    | 0                              | 0,00                               |
|                                      | <b>84.489,40</b>                   | <b>110.875,00</b>              | <b>136.841,25</b>                  |
| <b>2 Administrationsomkostninger</b> |                                    |                                |                                    |
| Forsikring                           | 9.403,36                           | 8.500                          | 8.502,30                           |
| Kontorartikler                       | 0,00                               | 0                              | 0,00                               |
| Administrator/regnskab               | 18.300,00                          | 17.850                         | 17.850,00                          |
| Web                                  | 9.408,00                           | 9.050                          | 9.021,00                           |
| Møder og generalforsamling           | 1.726,95                           | 1.200                          | 1.138,00                           |
| Diverse                              | 0,00                               | 0                              | 0,00                               |
|                                      | <b>38.838,31</b>                   | <b>36.600,00</b>               | <b>36.511,30</b>                   |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>       |                                    |                                |                                    |
| Renteindtægt                         | 304,62                             | 100,00                         | 84,23                              |
|                                      | <b>304,62</b>                      | <b>100,00</b>                  | <b>84,23</b>                       |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>    |                                    |                                |                                    |
| Renteudgifter                        | 0,00                               | 0,00                           | 0,00                               |
| Gebyrer                              | 363,00                             | 800,00                         | 268,00                             |
|                                      | <b>363,00</b>                      | <b>800,00</b>                  | <b>268,00</b>                      |
| <b>5 Skyldige omkostninger</b>       |                                    |                                |                                    |
| Skyldig snerydning                   | 2.100,00                           |                                | 10.387,50                          |
|                                      | <b>2.100,00</b>                    |                                | <b>10.387,50</b>                   |