

Jægerspris, den:
13. april 2025

Indkaldelse til generalforsamling

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Ejerlauget Svanemosevej.

Generalforsamlingen afholdes

**onsdag den 21. maj 2025 kl. 19.00
i Fyrreknoldens fælleshus.**

Dagsorden jf. vedtægternes § 5 stk. 9:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport for 2024.
4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
5. Vedtagelse af budget og kontingent.
6. Præsentation af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Valg af administrator.
9. Eventuelt.

Ejerlaugets årsrapport og budget er vedlagt.

Forslag der ønskes behandlet under punkt 4 skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen (7. maj), og afleveres til formanden i Fyrreknolden 13 eller via foreningens e-mailadresse (info@svanemosevej.org).

Venlig hilsen

Inge Rasmussen, formand
Annelise Rasmussen, næstformand
Erik Ries Jensen
Claus Hassing
Susanne Bartholin
Heidi Lilleøre Philipsen

Administrator:
Kenneth Jensen
Fyrrehaven 18
3630 Jægerspris

CVR-nr.:
20 14 16 70

E-mail:
info@svanemosevej.org

Hjemmeside:
www.svanemosevej.org

Ejerlauget Svanemosevej

Årsrapport 2024

Resultatopgørelse

	Note	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 (ej revideret) kr.	Realiseret 2023 kr.
Indtægter				
Kontingenter		134.200	134.200	115.900
Øvrige indtægter		0	0	0
Indtægter i alt		134.200	134.200	115.900
Omkostninger				
Områdeudgifter	1	84.489	110.875	136.841
Administrationsudgifter	2	38.838	36.600	36.511
Omkostninger i alt		123.328	147.475	173.353
Resultat før finansielle poster		10.872	-13.275	-57.453
Finansielle indtægter	3	305	100	84
Finansielle omkostninger	4	363	800	268
Finansielle poster, netto		58	900	184
Årets resultat		10.814	-14.175	-57.636

Påtegning

Regnskabet er d.d. revideret, bilagene er gennemgået og beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger eller forbehold.

Jægerpris, den 4.2.2025



Benny Rise Nielsen
revisor



Kenneth Jensen
administrator

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver		2024 kr.	2023 kr.
	Note		
Periodiseret forsikring		0	0
Likvide beholdninger		123.371	120.845
Materielle anlægsaktiver		123.371	120.845
Aktiver		123.371	120.845
Passiver			
Egenkapital primo		110.458	168.094
Overført resultat		10.814	-57.636
Egenkapital		121.272	110.458
Skyldige omkostninger	5	2.100	10.388
Gældsforpligtelser		2.100	10.388
Passiver i alt		123.371	120.845

Noter

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 Kr.	Realiseret 2023 kr.
1 Områdeudgifter			
Snerydning	40.950,00	60.000	62.081,25
Legepladsinspektion	0,00	2.750	2.625,00
Vedligehold af fællesareal	34.625,00	34.625,00	58.500,00
Genopretning/hovedvedligehold	8.914,40	13.500	13.635,00
Borde-/bænkesæt, 2. stk.		0	0,00
	84.489,40	110.875,00	136.841,25
2 Administrationsomkostninger			
Forsikring	9.403,36	8.500	8.502,30
Kontorartikler	0,00	0	0,00
Administrator/regnskab	18.300,00	17.850	17.850,00
Web	9.408,00	9.050	9.021,00
Møder og generalforsamling	1.726,95	1.200	1.138,00
Diverse	0,00	0	0,00
	38.838,31	36.600,00	36.511,30
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægt	304,62	100,00	84,23
	304,62	100,00	84,23
4 Finansielle omkostninger			
Renteudgifter	0,00	0,00	0,00
Gebyrer	363,00	800,00	268,00
	363,00	800,00	268,00
5 Skyldige omkostninger			
Skyldig snerydning	2.100,00		10.387,50
	2.100,00		10.387,50

Ejerlauget Svanemosevej

Budget 2025

Resultatopgørelse

	Note	Budget 2025	Regnskab 2024
Indtægter		kr.	kr.
Kontingenter		134.200	134.200
Øvrige indtægter		0	0
Indtægter i alt		134.200	134.200
Omkostninger			
Områdeudgifter	1	97.375	84.489
Administrationsudgifter	2	40.500	38.838
Omkostninger i alt		137.875	123.328
Resultat før finansielle poster		-3.675	10.872
Finansielle indtægter	3	100	305
Finansielle omkostninger	4	1.200	363
Finansielle poster, netto		-1.100	58
Årets resultat		-4.775	10.814

Noter

	Budget 2025 kr.	Regnskab 2024 kr.
1 Områdeudgifter		
Snerydning	50.000	40.950
Legepladsinspektion	2.750	0
Vedligehold af fællesareal	34.625	34.625
Genopretning/hovedvedligehold	10.000	8.914
	97.375	84.489
2 Administrationsomkostninger		
Forsikring	10.000	9.403,36
Kontorartikler	0	0,00
Administrator/regnskab	19.000	18.300,00
Web	9.500	9.408,00
Møder og generalforsamling	2.000	1.726,95
Diverse	0	0,00
	40.500	38.838
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægt	100	305
	100	305
4 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	0	0
Gebyrer	400	363
	400	363



Forslag fra AB Fyrreparkens bestyrelse

Forslag 1

Det foreslås, at hækken ved legepladsen ud for Fyrreparken fremover vedligeholdes af Ejerlauget Svanemosevej, således at den bliver en del af den fælles vedligeholdelse.

AB Fyrreparken fortsætter med at vedligeholde og betaler for legepladsen som hidtil.

Forslag 2

AB Fyrreparken ønsker at ansøge Ejerlauget Svanemosevej om tilladelse til at etablere et kvashegn for enden af området ud mod Svanemosevej, langs hækken.

Et kvashegn fungerer som et naturligt levested for mange former for dyreliv – blandt andet insekter, smådyr og småfugle. Det giver dem ly for vinterens kulde og beskyttelse mod rovdyr. Eksempelvis kan pindsvin bruge kvashegnet som redeplads til sine unger i sommermånederne.

Samtidig er et kvashegn en bæredygtig løsning, da det giver nyt liv til grene, kviste og andet haveaffald, som ellers ville blive bortskaffet. På den måde bidrager vi til en bedre udnyttelse af naturens ressourcer og styrker biodiversiteten i området – til gavn for både mennesker og dyreliv.

Vi håber, Ejerlauget vil støtte op om initiativet, som også vil kunne komme de omkringliggende andelsboligforeninger til gode.

Jægerspris den 3. maj 2025

Emne: Tilbud hækketklipping på vegne af Fyrreparkens best.Marianne Waaddegaard
Dato: torsdag den 8. maj 2025 kl. 12.08.48 Centraleuropæisk sommertid
Fra: Marianne Waaddegaard
Til: info@svanemosevej.org
Vedhæftede filer: cid:ii_195c7de8113ad7999131.png

Hermed kontrakten som aftalt..

Hækken ved legepladsen kan vi tage med i samme omgang for 2.500,00 Kr. Ex moms hvis i ønsker dette ..

Det vil være Per vores grønne formand som vil komme og står for klippingen hos jer som i 2024 for og sikre jer det bedste mulige resultat ..



Med Venlig Hilsen/Best regards

Direktør/salg:

Nicolai Lidman-Skotte

Tlf. 26568347

[Centervej 40](#)

[3600 Fr. Sund](#)