

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerlauget Svanemosevej, mandag den 7. Maj 2007 i Fyrreknoldens Fælleshus.

Der var 32 medlemmer repræsenteret.

1. Til dirigent blev Kim Lauritsen valgt og referent blev Erik Kloster valgt.
2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 7. maj 2007

Kontingentet og afdrag på kassekrediten

Kontingentet har været uforandret i rigtig mange år. Sidste år fastholdt vi kontingentet selv om vi skulle bruge penge på overgangen til Jægerpris Antenneforening. Vi trak på en kassekredit og lovede at få lånet afdraget til i år og som I senere kan se af regnskabet har vi holdt dette løfte.

Egetræsbeplantningen

Vi står nu overfor en anden opgave – vores egetræsbeplantning på fællesarealet, som det er bestyrelsens ansvar at vedligeholde, skal nu have en større gennemgang. Vi er nu også økonomisk klar til at tage fat på det, men fik tidligere nogle indikationer om at det kunne koste 2-300.000 kr. Heldigvis har den gruppe i bestyrelsen som har ansvaret for fællesarealet, fået et godt tilbud som de lige vil fortælle om.

Bestyrelsen har fået et tilbud på kr. 87.000 + moms til udtydning af beplantningen øverst på fællesarealet.

Fyrreknolden ville gerne have en trappe med direkte adgang til fællesarealet og mener at Ejerlaugets vedtægter støtter krav om dette.

Der er umiddelbart intet i vedtægterne, der støtter et sådant krav. Fyrrevænget har tidligere selv bekostet en trappe til fællesarealet.

Fyrreparken vil gerne have en bedre græsslåning af arealet omkring legeplads og fodboldbanen.

Bestyrelsen mener at Fyrreparken med sine mange beboere og i øvrigt selv uden et fællesareal, er næsten eneforbruger af dette areal til mange forskellige formål og derfor også selv kan udføre den ekstra vedligeholdelse der måtte ligge udenfor den almindelige vedligeholdelse som betales af Ejerlauget.

Fyrrevængets ny matrikel

Ved sidste generalforsamling blev bestyrelsen pålagt at tage initiativ til at undersøge af muligheder af og betingelser for at fastholde matr. Nr. 7 Ix Neder Dråby, Dråby mellem Fyrrevænget og Fyrrehegnet som grønt område. Alex Borum har brugt en hel del timer på dette med flere besøg i kommunens tekniske afdeling for at undersøge omstændighederne vedrørende matriklen. Der er ingen tvivl om at Fyrrevænget ejer matriklen og kan sælge den.

Alex Borum har talt med advokat Jens Christian Børresen fra advokatfirmaet Ret og Råd, som sagde (og vi måtte godt citere ham for det), at det ikke er umiddelbart sandsynligt at kunne gennemføre en almindelig vedtægtsændring der forandrer Ejerlaugets formål til også at omfatte køb af en grund med

en gældsætning på et beløb af denne størrelse og at det efter hans mening kan blive et domstolsanliggende. Det er meget sandsynligt at en retskendelse vil afgøre at en generalforsamling skal have 100% flertal (dvs samtlige boliger) for at kunne gennemføre en sådan vedtægtsændring.

Advokat Jens Christian Børresen vil gerne påtage sig en undersøgelse, men mener det er nytteløst. En juridisk undersøgelse vil nok koste ca. 30.000 kr.

Dermed falder arbejdet med en overtagelse af matriklen udenfor målet med Ejerlauget og dermed bestyrelsens ansvarsområde. Hvis der skal arbejdes med en plan for overtagelse ved hjælp af andre midler (Fonde etc.) må dette arbejde udføres af en gruppe af frivillige, som skal drive dette projekt. Medlemmer af bestyrelsen kan selvfølgelig som enkeltpersoner godt være behjælpelige i den udstrækning de ønsker det.

Til sidst - ikke nået i år: Vedtægtsændringer

F.eks. formalia-ændringer vedr. overgang til Ny Frederikssund kommune samt fjernelse af Fællesantenne-vedligeholdelse.

3. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen
4. Budgettet blev godkendt af forsamlingen.
5. Der var fremsat forslag fra Ruth Persson, Fyrreknolden 6, om at vedligeholdelsen af Fyrrevængets matrikel som støder op til fællesarealet, fremover vedligeholdelses af Fyrrevænget.

For stemte 2, imod stemte 30.

6. Følgende bestyrelsesmedlemmer blev præsenteret:

Fyrreknolden, Lars Illemann Rask, Fyrreknolden 3, 4750 0037, 2380 3755, lilra@mail.dk

Fyrrevænget, Erik Kloster, Fyrrevænget 8, 4753 1350, 7241 4895, ek@ds.dk

Fyrrehegnet, Alex Borum, Fyrrehegnet 52, 4750 3875, 2360 9818, abo@experian.dk

Fyrrehaven, Otto Nielsen, Fyrrehaven 40, 4753 2561, 5192 1253, ottoman@pc.dk

Fyrreparken, Ilse Zacho, Fyrreparken 31, 4750 3313, 6110 8111, isz@privat.dk

Storparcel VI, Jørgen Rose, Fyrreknolden 16, 4738 6665, 3113 2019, dr.rose@dadlnet.dk

7. Blandt bestyrelsesmedlemmerne blev Alex Borum, Fyrrehegnet 52, valgt til formand.
8. Som revisor blev Jens Bødker, Fyrrevænget 2, og som suppleant blev Ole Strøh, Fyrrehegnet 56, valgt.
9. Under eventuelt spurgte Helle Jensen, Fyrreparken 8, om Ejerlauget kunne rette henvendelse om at få en busforbindelse op til Ejerlauget. Bestyrelsen valgte at se tiden an, om situationen vil være anderledes når Michael Harders grunde bliver bebygget. Der blev spurgt om eventuelle nye beboere på Fyrrevængets matrikel skulle være medlemmer af Ejerlauget. Dette kunne bekræftes. Jens Bødker, Fyrrevænget 2, spurgte om Ejerlauget kunne rette henvendelse til beboerne på Bakkegården om at undgå at parkere ulovligt ud for Fyrrevængets indkørsel. Bestyrelsen henviste til, at Fyrrevængets egen bestyrelse rettede denne henvendelse.

Alex Borum

Jens Bødker

Ole Strøh

Jens Bødker

Lars I. Rask

Ilse Zacho

Helle Jensen