

## Referat

### Ejerlauget Svanemosevejs generalforsamling 27.05.2009

1. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent valgtes Kim Lauritsen, Fyrrehegnet.  
Referent Ilse Zacho fra bestyrelsen.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formand Alex Borum fremlagde bestyrelsens beretning. Se vedlagte.

3. Godkendelse af regnskab.

Formand Alex Borum fremlagde regnskab for 2008.  
Enstemmigt vedtaget.

4. Korrekt fremsendte forslag.

På grund af manglende fremmøde fra medlemmernes side kunne bestyrelsens forslag vedr. vedtægtsændring (sletning af § 5.2) ikke gå til afstemning. Forslaget fremsættes igen ved næste generalforsamling (3. gang) hvor det kan vedtages ved simpelt flertal blandt de fremmødte deltagere af generalforsamlingen.

Der var ikke modtaget andre forslag til generalforsamlingen.

5. Vedtagelse af budget og kontingent.

Kontingentnedsættelse på ca 22% foreslået af bestyrelsen – denne blev godkendt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen havde foreslået et budget uden vedligeholdelsesudgift for området. Men der blev på generalforsamlingen foreslået vedligehold af rondeller med roser samt flytning af sten fra den tidligere bålplads. Derudover reparation af den væltede bænke og

ukrudtsbekæmpelse på udsigtspladsen hvor der blev strøet flis da egetræsbeplantningen blev renoveret for et par år siden.

Det besluttedes at afsætte kr. 15.000 til vedligeholdelse af området i budgettet for 2009.

6. Præsentation af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Ejerlauget Svanemosevej´s bestyrelse 2009 består af følgende personer:

Fyrrehaven	Hanne Vedersø
Fyrrehegnet	Alex Borum
Fyrrevænget	Erik Kloster
Fyrreknolden	Hans Erik Høj Hansen
Fyrreparken	Ilse Zacho
Fyrreknolden 16	Jørgen Rose

7. Valg af formand blandt bestyrelsesmedlemmerne

Alex Borum enstemmigt valgt som formand for Ejerlauget.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Jens Bødker, Fyrrevænget genvalgt som revisor og Ole Strøh som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Det blev nævnt, at **fyrretræerne** hvori børn har bygget udsigtsplatforme er blevet lige lovlig voldsomt behandlet. Der er knækket store grene af. Derudover er der blevet "fældet"

nogen af de mindre birketræer i bevoksningen. Det henstilles at forældre, som ved at deres børn bruger dette legeområde taler med børnene om det u hensigtsmæssige i den hårdhændede behandling af bevoksningen.

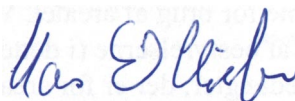
Fyrreparkens **festtelt** har til tider været brugt temmelig støjende langt ud på de små timer. Det henstilles, at der tages hensyn til naboerne i vore lave tætte bebyggelser. Teltet beskytter jo ikke meget mod udsivende lyd, men musik og støj foreslås dæmpet ved midnatstid.

Det henstilles igen at hundeejere fjerner deres hundes efterladenskaber inden området forlades. Det er hele året nødvendigt at rydde op efter hundene – selv ved sne – frosne hundelorte bevarer temmelig længe!!!

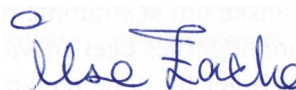
Referent: Ilse Zacho 28.05.2009



Alex Borum  
Fyrrehegnet




Hans Erik Høj Hansen  
Fyrreknolden



Ilse Zacho  
Fyrreparken



Jørgen Rose  
Fyrreknolden 16



Hanne Vedersø  
Fyrrehaven



Erik Kloster  
Fyrrevænget



Kim Lauritsen  
Dirigent

# Ejerlauget Svanemosevejs generalforsamling 27.05.2009

## Agenda Punkt 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år

### **Kontingentet nedsættes!**

Bestyrelsen foreslår at sænke kontingentet med ca. 22 %. Kassekreditten er (som tidligere lovet) afdraget, men vi kan forvente nogle udgifter i de nærmeste år til vedligeholdelse af vej-stykke 12G samt fortsat vedligeholdelse af egetræsbeplantningen, og så kan der jo dukke uventede udgifter op. Vi ønsker ikke at komme i den situation, at vi skal sætte kontingentet op igen senere og det afspejles i størrelsen af denne kontingent-nedsættelse. Husk iøvrigt at Ejerlauget herudover har påtaget sig at betale for saltning af vejene, og dermed sparer de enkelte foreninger for denne udgift.

### **Klage**

Der har været en klage fra Fyrrehaven over Fyrreparkens brug af fælles-arealet ved Fyrreparken. Det drejer sig om biler, byggeaffald m.v. Der er ikke fra Ejerlaugets bestyrelse ønske om at stramme reglerne for brug af arealet. Vi lægger op til, at det er folks og foreningernes eget ansvar, og at bestyrelserne (i dette tilfælde Fyrreparkens bestyrelse) sørger for at de regler og vedtægter, der er for arealet, bliver overholdt. Fælles-arealet må gerne 'bruges' men ikke 'misbruges'. Der er et flertal i Ejerlaugets bestyrelse for den nuværende ordning.

### **Antennehuset**

Både vedligeholdelse og el-abonnement/forbrug betales fremover af Fyrreparken, som til gengæld kan benytte det som de vil.

### **Postkasse-regler for Foreninger**

De nye regler for foreningers opsætning af fælles placerede postkasser gælder heldigvis ikke for vores foreninger, fordi vi ikke har bolig-etager og ikke er sommerhuse.

### **Udskiftning af popler ud for Fyrreparken.**

Poplerne er nu fjernet og erstattet af Spirea-planter - valgt af Fyrreparken. Samtidigt blev nogle fyrretræer, som havde vokset sig for store, også fældet da de generede nogle af vores naboer.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2008

Note	2008	Budget 2008	Budget 2009
Kontingenter .....	93.480	93.480	72.600
Øvrige indtægter .....	0	0	0
<b>Indtægter i alt .....</b>	<b>93.480</b>	<b>93.480</b>	<b>72.600</b>
1 Antenneudgifter .....	(76)	(800)	(230)
2 Områdeudgifter .....	(42.323)	(74.000)	(45.000)
3 Administrationsudgifter .....	(10.059)	(7.800)	(11.300)
<b>Resultat af primær drift .....</b>	<b>41.022</b>	<b>10.880</b>	<b>16.070</b>
Renteindtægter og lignende indtægter .....	0	0	0
4 Renteudgifter og lignende udgifter .....	(1.673)	(2.500)	0
<b>Finansielle indtægter og udgifter .....</b>	<b>(1.673)</b>	<b>(2.500)</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat .....</b>	<b>39.349</b>	<b>8.380</b>	<b>16.070</b>

## Balance

Pr. 31. december 2008

### Aktiver

Periodiseret forsikring .....	1.200
Kassekredit Nordea .....	50.376

**Aktiver i alt .....** **51.576**

### Passiver

Overført resultat 1. januar .....	(7.949)
Årets resultat .....	39.349

**Egenkapital i alt .....** **31.400**

5 Skyldige omkostninger .....	20.176
-------------------------------	--------

**Gæld i alt .....** **20.176**

**Passiver i alt .....** **51.576**

<b>Note</b>	<b>Noter</b>	<b>2008</b>	<b>Budget 2008</b>	<b>Budget 2009</b>
1	<b>Antenneudgifter</b>			
	El .....	76	800	230
		<u>76</u>	<u>800</u>	<u>230</u>
2	<b>Områdeudgifter</b>			
	Snerydning .....	12.180	12.000	12.000
	Græsslåning .....	12.040	15.000	15.000
	Forsikring .....	2.738	3.000	3.000
	Vedligeholdelse område .....	15.365	44.000	15.000
		<u>42.323</u>	<u>74.000</u>	<u>45.000</u>
3	<b>Administrationsomkostninger</b>			
	Porto og gebyrer .....	116	300	300
	Forsikring .....	2.442	0	2.500
	Kontorartikler .....	0	500	500
	Regnskabsassistance .....	5.000	5.000	5.000
	Møder og generalforsamling .....	2.501	2.000	3.000
	Diverse .....	0	0	0
		<u>10.059</u>	<u>7.800</u>	<u>11.300</u>
4	<b>Renteudgifter og lignende udgifter</b>			
	Renteudgifter pengeinstitut m.v. ....	1.673	2.500	0
		<u>1.673</u>	<u>2.500</u>	<u>0</u>
5	<b>Skyldige omkostninger</b>			
	Skyldig moms .....	16.676		
	Afsat regnskabsassistance .....	3.500		
		<u>20.176</u>		