

## **Referat**

### **Ejerlauget Svanemosevejs generalforsamling 20.05.2010**

#### **1. Valg af dirigent og referent.**

Som dirigent valgtes Flemming Hansen, Fyrrehaven.  
Referent Ilse Zacho fra bestyrelsen.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Og at der ikke var modtaget andre forslag til generalforsamlingen end det af bestyrelsen i indkaldelsen fremsatte.

#### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Formand Alex Borum fremlagde bestyrelsens beretning. Se vedlagte. Formandens beretning taget til efterretning

#### **3. Godkendelse af regnskab.**

Formand Alex Borum fremlagde regnskab for for 2009. Enstemmigt vedtaget.

#### **4. Korrekt fremsendte forslag.**

Bestyrelsens forslag, vedrørende vedtægtsændring hvori §5.2 fjernes, blev vedtaget med simpelt flertal. Forslaget var fremsat på en generalforsamling for 3. gang.

Der var ikke modtaget andre forslag til generalforsamlingen.

#### **5. Vedtagelse af budget og kontingent.**

Budget og kontingentforslag fremlagt af formanden og godkendt og vedtaget af generalforsamlingen.

## **6. Præsentation af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Ejerlauget Svanemosevej´s bestyrelse 2010 består af følgende personer:

Fyrrehaven	Hanne Vedersø
Fyrrehegnet	Alex Borum
Fyrrevænget	Erik Kloster
Fyrreknolden	Hans Erik Høj Hansen
Fyrreparken	Ilse Zacho
Fyrreknolden 16	Jørgen Rose

## **7. Valg af formand blandt bestyrelsesmedlemmerne**

Alex Borum enstemmigt genvalgt som formand for Ejerlauget.

## **8. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Jens Bødker, Fyrrevænget genvalgt som revisor og Ole Strøh som revisorsuppleant.

## **9. Eventuelt**

Ingen forslag.

Alex Borum  
Fyrrehegnet

Hans Erik Høj Hansen  
Fyrreknolden

Ilse Zacho  
Fyrreparken

Jørgen Rose  
Fyrreknolden 16

Hanne Vedersø  
Fyrrehaven

Erik Kloster  
Fyrrevænget

Flemming Hansen  
Fyrrehaven  
Dirigent

Referent: Ilse Zacho 28.05.2010

# **Ejerlauget Svanemosevejs generalforsamling 20.05.2010**

## **Agenda Punkt 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år**

### **Kontingentet uændret efter at være sænket**

Bestyrelsen sænkede kontingentet med ca. 22 % sidste år. Vi har i løbet af året haft stigende udgifter til snerydning og saltning af vejene (og dermed sparet de enkelte foreninger for denne udgift). Herudover vil der i 2010 blive stigende udgifter til vedligeholdelse af fællesarealet, men det er bestyrelsens hensigt at fastholde det nedsatte kontingent, fordi vi mener at et underskud her (især pga en usædvanlig vinters snerydning/saltning) vil udjævne sig over de næste par år.

### **Vedligeholdelse af områder der ligger ved grænsen mellem de enkelte foreninger og fællesarealet.**

Der undersøges stadig i de enkelte foreninger hvor grænserne mere præcist er, og hvordan foreninger forholder sig til vedligeholdelsen af grænseområderne.

Man skal huske at alle foreninger jo i alle tilfælde skal betale for vedligeholdelsen – enten via kontingent eller via foreningen selv. Bestyrelsen vil i det kommende år tage stilling til hvorledes vedligeholdelsen af disse områder skal håndteres.

### **Generel vedligehold af fællesarealet**

Vi har fornylig fået renoveret og fjernet sten fra tidligere bålplads, opretning/balancering af flere bænke, oprydning på flis-areal med henblik på græssåning, oprydning/udtynding i runddeller, bortskæring af pilevækst ved kanten ud mod Svanemosevej, samt fået tilbud på oprydning/vedligeholdelse af forskellige andre områder. Et affalds-stativ til hundeposer er blevet ødelagt. Det blev brugt som kælk af nogle unge mennesker. Vi ved ikke om det er unge mennesker fra vores egne foreninger, men vi må i fællesskab prøve

at holde lidt øje med hvad der sker i området og evt. gribe ind hvis vi ser noget som overskrider hvad vi synes er rimeligt.