

## Referat

### Ejerlauget Svanemosevejs generalforsamling 31.05.12

Tilstede: Erik Kloster, Ilse Zacho, Hanne Vedersø og Helle Bødker

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent valgtes Helle Bødker, Fyrrevænget  
Referent Hanne Vedersø fra bestyrelsen.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

#### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Næstformand Erik Kloster fremlagde p.v. af formand Alex Borum bestyrelsens beretning. Se vedlagte. Bestyrelsens beretning taget til efterretning.

#### 3. Godkendelse af regnskab.

Næstformand Erik Kloster fremlagde regnskab for for 2011.  
Enstemmigt vedtaget.

#### 4. Korrekt fremsendte forslag.

Der var ikke modtaget forslag til generalforsamlingen.

#### 5. Vedtagelse af budget og kontingent.

Budget og kontingent fremlagt af næstformanden, godkendt og vedtaget af generalforsamlingen. Ingen ændringer i kontingentet.

6. Præsentation af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Ejerlauget Svanemosevej´s bestyrelse 2012 består af følgende personer:

Fyrrehaven	Hanne Vedersø
Fyrrehegnet	Alex Borum
Fyrrevænget	Erik Kloster
Fyrreknolden	Hans Erik Høj Hansen
Fyrreparken	Ilse Zacho
Fyrreknolden 16	Jørgen Rose

7. Valg af formand blandt bestyrelsesmedlemmerne

Alex Borum enstemmigt valgt som formand for Ejerlauget.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Helle Bødker, Fyrrevænget genvalgt som revisor og Flemming Hansen, Fyrrehaven, blev valgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt



Erik Kloster  
Fyrrevænget



Ilse Zacho  
Fyrreparken



Hanne Vedersø  
Fyrrehaven



Helle Bødker  
Dirigent  
Fyrrevænget

Referent: Hanne Vedersø, 12.06.12

## **Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 31. maj 2012.**

Vi har i år fuldt den plejeplan for egetræsarealet, som blev lavet af landskabsarkitekt Michael Andreasen for 5 år siden. Den indebar en nedskæring af forskellige beplantninger i egetræsarealet her i år 2012, samt vedligeholdelse af udsigtskilernes beplantning og egetræskanter.

### **Udsigtskilerne**

Bestyrelsen har haft en generel diskussion om de grantræer, der står i udsigtskilerne, skulle fældes.

Naboen bag udsigtskile nr. 2 fra nord tilbød, at hvis han fik tilladelsen, ville han gratis fælde de 3 fyrretræer ud for denne udsigtskile, stubfræse rødderne og køre de fældede træer og grene væk.

Bestyrelsen stemte om det, og et flertal vedtog at tage imod tilbuddet med den begrundelse, at udsigtskilerne generelt ikke giver nogen mening, hvis man ikke kan se ud af dem, og Ejerlauget kunne hermed spare nogle tusinde kroner.

Fyrrekoldens repræsentant kunne ikke stemme herfor, da flere af Fyrrekoldens beboere var skeptiske.

Naboen Steen Frederiksen, som bor bag sidste udsigtskile længst mod syd, havde 2 ønsker:

1. At få skåret toppen af egetræerne tæt ved denne udsigtskile med henvisning til regler for Thyrashøjs udsigtskiler. Dette har bestyrelsen afvist.
2. At få fældet en del træer i kanten af udsigtskilen. Bestyrelsen har sørget for at denne udsigtskile blev vedligeholdt på samme måde som de øvrige udsigtskiler.

### **Øvrigt arbejde ved fællesarealet**

Skråningerne ved Fyrrekolden og Fyrrevænget er blevet ryddet/slået.

Naboen ud for Fyrreparken tæt ved Duemosevej spurgte om de vildtvoksende træer, der skyggede for lyset til hans hus og have, kunne fældes. Bestyrelsen kunne godt se, at arealet trængte meget til vedligeholdelse og indhentede derfor et tilbud på rydning og beplantning af denne del af fællesarealet, og dette arbejde er sat i gang.

Herudover blev de forskellige rondeller på fællesarealet vedligeholdt.

Et par bænke på udsigtsbakken er i dårlig forfatning, og det undersøges hvad der skal til for at sætte dem i stand. Bestyrelsen har besluttet kun at reparere/udskifte de mest nødvendige og udskyde resten, fordi der har været mange udgifter vedrørende fællesarealet i år.

### **Budgettet for dette år**

Som man nok kan fornemme er det et år med usædvanlig store udgifter. Bestyrelsen vidste på forhånd, at der ville blive store udgifter og havde sparet nogle penge op, men de blev desværre brugt på snerydning og afisning i løbet af denne overraskende hårde vinter i 2011/2012. Denne opgave/udgift påtog Ejerlauget sig jo tidligere, og dermed slap de enkelte foreninger for at kæmpe direkte med dette. Bestyrelsen har besluttet, at den vil trække på kassekrediten og planlægger at betale gælden af indenfor et par år, og dermed undgå at sætte kontingentet op.