

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerlauget Svanemosevej

Tirsdag den 28. maj 2013 kl. 19.30
i Fyrreknoldens fælleshus.

1. Valg af dirigent og referent.
*Til dirigent blev valgt Kim Lauritsen, Fyrrehegnet.
Referent Ilse Zacho Fyrreparken.*
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
Beretning fremlagt af formand Alex Borum.

Spørgsmål til bestyrelsen vedr.
 - a) Legepladsens sikkerhed.
*Svar: Der er bestilt besigtigelse 25/26 Juni.
Herefter vil bestyrelsen tage stilling til hvordan
en eventuel problemløsning håndteres.*
 - b) Vedr. Vejstykke, der stadig ejes af Nordea.
*Bestyrelsen afventer udspil fra Nordea eller fra Kommunen
vedr. en eventuel "vejsag", som sandsynligvis vil vedrøre alle
brugere af dette stykke af Duemosevej.*
3. Godkendelse af regnskab.
Godkendt.
4. Korrekt fremsendte forslag.

*Bestyrelsen har modtaget et forslag om slåning af fællesarealet
inden mælkebøtter afblomstrer. Dette for at undgå spredning til
medlemmernes haver.*

*Vi fremrykkede den første græsslåning i år til den 16/5 p.g.a.
Dette forslag. Desværre løser det ikke problemet da mælkebøtter
bliver ved med at pible frem på arealet og en daglig slåning i
mælkebøttesæsonen vil blive for stor en omkostning.*
5. Vedtagelse af budget og kontingent.
*Budget og kontingent vedtaget med følgende bemærkninger:
Regning for snerydning modtages sædvanligvis efter sæsonens
slut, og for 2012/2013 foreligger der nu en ubetalt regning på ca.
60.000 kr. Budgetforslaget med Kr. 30.000 for snerydning ændres
ikke, men der tages i næste års budget højde for at regningen for
hele sæsonen sædvanligvis modtages i foråret.
Kontingentet for 2013 fastholdes, men bestyrelsen holder øje med
om det vil blive nødvendigt med en forhøjelse i 2014.*

6. Præsentation af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Fyrrehaven	Hanne Vedersø
Fyrrehegnet	Alex Borum
Fyrrevænget	Erik Kloster
Fyrreknolden	Hans Erik Høj Hansen
Fyrreparken	Ilse Zacho
Fyrreknolden 16	Jørgen Rose

7. Valg af formand blandt bestyrelsesmedlemmerne.

Alex Borum enstemmigt valgt

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

*Til revisor valgtes Flemming Hansen, Fyrrehaven
Revisorsuppleant blev Erik Jørgensen, Fyrreknolden*

9. Eventuelt

Ingen forslag.

29. maj, 2013/iz

Olav Lauritzen

Alex Borum

Erik Kloster

Ilse Zacho

Hans Erik Høj Hansen

Hanne Vedersø

Bestyrelsens beretning til Ejerlaugets generalforsamling 28. maj 2013.

Fællesarealet generelt

Ud over den årligt tilbagevendende generelle vedligeholdelse af selve arealet samt den specielle slåning af skrænter, rundt om stenene m.v., er der i 2012 foretaget den af anlægsgartneren foreslåede vedligeholdelse/udtynding af træ arealerne etc., og bestyrelsen foreslår, at disse større vedligeholdelser planlægges og budgetteres hvert 5. år, dvs. næste gang i 2017.

Nogle af bænkene på udsigtsbakken var i dårlig forfatning, og bestyrelsen vedtog at acceptere et tilbud fra Svanholm Legepladser på 5 bænke a 3.200 kr. ekskl. moms (efter yderligere reduktions-forhandlinger) – dette er inklusiv opsætning af de nye og fjernelse af de gamle bænke. De er gravet ned og støbt i jorden, så de ikke så let kan stjæles, og det træ, der er i jorden, skal ifølge leverandøren kunne holde i ca. 30 år.

Legepladsen på fællesarealet ud for Fyrreparken

Bestyrelsen er blevet bedt om at undersøge om legepladsen kan godkendes som offentlig legeplads, og en undersøgelse af dette er sat i gang.

Budgettet for 2013

Budgettet for 2013 ser fornuftigt ud dvs. årets resultat er positivt. Vi regner derfor med at være klar til den store vedligeholdelse i 2017, men vi er før blevet overrasket af hårde og dermed omkostningsfulde vintre efter Ejerlauget har påtaget sig is/snerydning. Hvis opsparingen overstiger de forudsete omkostninger, vil vi kunne sænke medlemskontingentet en smule.