

**Referat af ordinær generalforsamling i Ejerlauget Svanemosevej,
onsdag den 27. maj, 2015 kl. 19:30 i Fyrreknolden´s fælleshus.**

1. Valg af dirigent og referent.

Til dirigent blev valgt Kim Lauritsen, Fyrrehegnet
Referent Ilse Zacho fra Bestyrelsen

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Beretning vedlagt.

3. Godkendelse af regnskab.

Regnskab godkendt.

4. Korrekt fremsendte forslag.

Forslag om at opsætte nye, mere solide skraldestativer på fællesarealet
Blev godkendt. Bestyrelsen arbejder videre med dette forslag.

5. Vedtagelse af budget og kontingent.

Budget vedtaget og kontingent bibeholdt som hidtil.

6. Præsentation af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Alex Borum, Erik Kloster, Hans Erik Høj Hansen, Hanne Vedersø, Ilse
Zacho.

7. Valg af formand blandt bestyrelsesmedlemmerne.

Alex Borum valgt med applaus.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Til revisor valgtes Helle Byriel, Fyrreparken 36
Revisorsuppleant Paul –Erik Jørgensen, Fyrreknolden 26

9. Eventuelt.

3. juni 2015/IZ

Bestyrelsens beretning til Ejerlaugets generalforsamling 27. maj 2015.

Fællesarealet

Trærydning

Erik K. foreslog at fjerne de fyrretræer som var til fare for at vælte. Bestyrelsen gennemgik sammen fyrretræsbeplantningen med henblik på en beslutning om hvilke træer der bør fældes inden efterårsstorme sætter ind. De blev mærket med guldspray – måske har nogle af jer set det dengang.

Der blev indhentet forskellige tilbud og et rigtigt godt/billigt tilbud blev accepteret og er udført.

Biler/parkering

Parkering på fællesarealet har igen været til diskussion. Bestyrelsen indskærper at parkering skal finde sted i de afmærkede parkeringsbåse og ikke på fællesarealer. At køre ind på fællesarealet kortvarigt f.eks. for at ordne/vaske bilen er OK, men den skal fjernes straks herefter.

Ridning

Ridning på fællesarealet – specielt ved legepladsen – er uacceptabelt. Bestyrelsen har diskuteret løsninger som skiltning etc. men ridning sker ret sjældent. Bestyrelsen har besluttet at afvente om der evt. kommer flere klager.

Legepladsen

Bestyrelsen vil årligt vurdere og diskutere legepladsens stand og eventuelle fremtid.

Skrænten ved Duemosevej/Svanemosevej

Fyrreparkens beboere har af og til ryddet op på skrænten. Men nu er nye grove buske brudt frem og skrænten trænger til pasning. Gartneren, der slår græs kontaktes, og vi beder ham om at rydde og derefter slå denne skrænt én gang årlig - samtidig med de andre skrænter han rydder i august/september.

Budgettet for 2015

Budgettet for 2015 viser at årets resultat forventes at blive positivt, og vi regner derfor med at kunne spare op til den store vedligeholdelse i 2017.



Kim Lauritsen
Dirigent
Fyrrehegnet



Alex Borum
Formand
Fyrrehegnet




Hans Erik Høj Hansen
Fyrreknolden



Erik Kloster
Fyrrevænget



Hanne Vedersø
Fyrrehaven



Ilse Zacho
Fyrreparken