

**Ordinær generalforsamling i Ejerlauget Svanemosevej,  
Mandag den 29. maj, 2017 kl. 19:00 i Fyrreknolden's fælleshus.**

Referat:

1. Valg af dirigent og referent.

Til dirigent blev valgt Annelise Rasmussen, Fyrrehaven  
Referent Ilse Zacho, Fyrreparken

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden aflagde beretning om de tiltag/ændringer der var foretaget i årets løb:  
Der er oprettet aftale med banken, så formand og næstformand i fællesskab kan betale regninger. Disse sendes efter betaling videre til Tine Romedahl, som bogfører og opstiller årsregnskab til næste generalforsamling.

Den femårige vedligeholdelse af udsigtskiler og fyrrebeplantningen er foretaget  
Og der er nedskåret træer og buske på skråninger mod Fyrrevænget og Fyrreknolden.

Græs planlægges slået ca. 6 gange i løbet af en sommer.

Der er foretaget snerydning 3 gange og saltet 35 gange i løbet af den forgangne vinter.

Budgettet for 2016 blev overholdt.

De forsikringer, der blev ændret eller oprettet i 2015 har nu løbet et år. Det har ikke været nødvendigt at gøre brug af dem i 2016.

2016 bød på 2 ekstraordinære generalforsamlinger med det formål at få godkendt de opdaterede vedtægtsændringer for foreningen. Disse ekstra møder var nødvendige, da der ikke var et tilstrækkeligt antal medlemmer fremmødt til generalforsamlinger til at vedtage ændringer.

Referater fra Ejerlaugets møder, matrikeltegninger, lokalplaner og forskellige tilbud modtaget i årenes løb er skannet og lagt i Skyen. Disse kan tilgås af bestyrelsen og gennem bestyrelsen rekvireres af bestyrelsesmedlemmer fra medlemsforeningerne såfremt det ønskes. Efter godkendelse sendes mødereferater til formanden for hver af de 5 foreninger samt enkeltparcelmedlem Jørgen Rose

Der betales fra hver bolig årligt Kr. 950 til vedligeholdelse af fællesarealet. Såfremt vore besparelser på driften går igennem, forventes på nuværende tidspunkt ingen ændringer i kontingentet.

Beretning godkendt af generalforsamlingen.

3. Godkendelse af regnskab.

Formanden gennemgik regnskabet, som krævet af lovgivning er påtegnet af foreningens revisorer med angiven forsikringssum for ansvar og besvigelse. Regnskab godkendt af forsamlingen.

4. Vedtagelse af budget og kontingent.

Vedtaget af forsamlingen.

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Der var ikke modtaget forslag.

6. Præsentation af bestyrelsesmedlemmer.

Bjørn Stephensen, Fyrrehaven, formand  
Erik Kloster, Fyrrevænget, næstformand  
Inge Rasmussen, Fyrreknolden  
Leif Hansen, Fyrrehegnet erstatter Alex Borum  
Helle Jensen, Fyrreparken erstatter Ilse Zacho  
Jørgen P. Rose

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Benny Rise Nielsen, Fyrrevænget og Paul-Erik Jørgensen, Fyrreknolden begge genvalgt med applaus.

8. Valg af administrator hvis §6 stk. 1 er i kraft.

§6 stk. 1 er ikke i kraft da ekstern administrator ikke er ansat.

9. Eventuelt.

Bestyrelsen har fået henvendelse fra områdets naboer i sommerhusområdet syd for Thyrashøj. Naboer til **området fra antennehuset til Svanemosevej bag Fyrreparken og legepladsen**. Der anmodes om at der ikke vokser træer og buske for højt op, da disse vil skygge i nabohaver.

Bestyrelsen har besigtiget området og diskuteret en omlægning af området således at der vil blive ryddet træer og buske og sået græs, og eventuelt senere, afhængig af foreningens økonomi plantet en række lave frugttræer. Der er hjemtaget 2 tilbud på rydning af området og vil blive rekvireret et mere.

Igen blev det diskuteret, at beboere i Fyrreparken havde udvidet deres private område med beplantning, parkering og tøjstativer på fællesarealet. Ejerlaugets bestyrelse vil behandle emnet ved næste bestyrelsesmøde.

Det blev nævnt, at det store område efterhånden er næsten fri for hundeefterladenskaber. Dog er der stadig personer som "glemmer" lorte på stien Vest for Fyrreparken, mellem Fyrreparken, Fyrrehegnet og Fyrrehaven samt på adgangsstien til Thyrashøj.

30. maj 2017/iz