

**REFERAT FRA  
GENERALFORSAMLINGEN  
D. 29.5.2018**

**1. Valg af dirigent**

Annelise Rasmussen Fyrrehaven  
Referent Helle Jensen fra bestyrelsen

**2. Fremlæggelse af årsberetningen.**

Beretningen er i år delt lidt op imellem de forskellige ansvarlige.

**Formanden:**

Bestyrelsen fik i en mindre udskiftning i 2017

Vores formand i gennem mange år Alex Borum – fra Fyrrehegnet valgte at stoppe efter mange års flot arbejde i bestyrelsen – vi takker for mange af de informationer som han kunne bibringe med fra de mange år han sad ved roret. Som erstatning er i Fyrrehegnet valgt Leif Jahnsen

Yderligere har repræsentanten for Fyrreparken – Ilse Zacho også stoppet efter mange års indsats – Ilse er blevet erstattet med Helle Jensen.

Vi takker for deres indsats.

Bestyrelsen har i år bestået af følgende og konstitueret sig således:

Formand	Bjørn	Stephensen	Fyrrehaven
Næstformand	Erik	Kloster	Fyrrevænget
Best. medlem	Helle	Jensen	Fyrreparken
Best. medlem	Inge	Rasmussen	Fyrreknolden
Best. medlem	Leif	Jahnsen	Fyrrehegnet
Best. medlem	Jørgen Peter	Rose	Fyrreknolden 16

Fordeling af opgaver i 2017 var således:

Björn	Formand	Offentlige	Regnskab / budget
Erik	Næstformand	Forsikringer	Arkiv
Helle	Referater	Legeplads	
Inge	Møder	Snerydning/saltning	
Leif	Træbeplantning	Græs og skraldespande	

Vi har i 2017 fokuseret på at få et tydeligere overblik over økonomien vha regneprogrammer mv. Så vi mere præcist have overblik og kunne styre udviklingen bedre, samt holde vores omkostninger nede. Disse er tilgængelige for alle.

Vi kan glæde os over at der er overskud på balancen. F.eks. har vi p.t. en kassebeholdning som gør at vi ikke skulle gå i minus – vi har en beholdning til ca. ½ års forbrug (græsslåning-snerydning).

Desuden har vi ønsket om at sikre vores likvide beholdninger og omlagt vores konto således at alle udbetalinger skal godkendes i banken af formand og næstformand – før udbetaling. Vi har ingen kontante beholdninger.

2017 var et år hvor vi fik lavet ikke mindre end 2 større renoveringer – i foråret fik vi efter udbud et godt tilbud på nedklipning fra Gottlieb – her var det den større nedklipning på udsigtskiler, beskæring af træer og oprydning efter "snebelastede" grene der er brækket af. Dette skete i foråret. Denne renovering forventes at blive foretaget ca. hver 4 år.

Den anden renovering, som vi fik lavet i efteråret, var frilægning af kratområdet fra antennehuset og sydpå (bag legepladsen) som er blevet græsbelagt nu. Det blev udført efter udbud af Gartnerpioneren som også slår vores græs.

Vi har desuden deltaget i et positivt møde med Fyrreparkens bestyrelse i fbm brugen af fællesarealet.

Vi har også afholdt møder med Kignæsbyggens ejerforening i fbm. sikring af udsigten fra Thyravej – herunder mulig beskæring af nogle yderligere træer. Det er p.t. ikke afklaret.

Sidste år satte vi "Hund i snor" skilte op 4 steder – men der er åbenbart nogle der ikke syntes om dem så de er væltet og flernet ved flere lejligheder- vi har dog genetableret dem.

**Erik Kloster: NF, forsikringer og arkiver**

Ingen bemærkninger

### **Helle Jensen: Referater og legepladsen**

Der har været reparation af klatremiljøet lige som der er udskiftet træstub som var rådnet op.

”Fjederen” har fået nyt dyr, en lille bjørn, udskiftet da det der var ikke længere var brugbart grundet slid.

Ved lugedagen d. 26.5.2018 i Fyrreparken blev der skiftet sand i sandkassen

Ejerlaugets bestyrelse vil en gang om året gennemgå legepladsen i forhold til sikkerhed.

### **Inge Rasmussen: Møde og vinterberedskab.**

Der er i 2017 blevet afholdt 5 møder – hvor vores revisor har deltaget i nogle af møderne, vi har afholdt ”nytårskur” med deltagelse af afgående medlemmer samt afviklet generalforsamling.

#### **Vinterberedskab:**

Der er i den forgangne sæson blevet saltet meget, der imod har der ikke været brug for at skovle sne så mange gange

### **Leif Jahnsen: Træbeplantning og græs området.**

Græsset er klippet ca. 6 gange over denne sæson.

Spørgsmål:

Der spørges indtil om bestyrelsen er tilfreds med græsslåningen. Spørger giver udtryk for at det ser sjusket ud.

Svar:

Prisen for slåning af græs er 2700 kr. De gange ”rundellerne” også bliver slået er prisen 4000 kr.

Der vil blive undersøgt hvad omkostningerne vil være hvis græsset bliver slået oftere.

Beretningen godkendt.

### **3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.**

Gennemgået af formanden

Snerydningen bliver for 2017/18 40.000 kr

Der er ingen bemærkninger fra revisoren

Årsrapporten godkendt

#### **4. Vedtagelse af budget og kontingent.**

Gennemgået af formanden.

Da snerydningen er steget fra xxxx til 40.000 kr. tales der om at det kan bliver nødvendigt at hæve kontingentet grundet de forhøjede priser på snerydning og græsslåning.

Indtil videre bibeholdes kontingentet på 950,00 kr. pr. husstand.

Budget og kontingent vedtaget.

#### **5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.**

Ingen forslag fra medlemmer eller bestyrelse.

#### **6. Præsentation af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Der forventes ingen udskiftninger.

#### **7. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Revisor Benny Rise Nielsen og revisor suppleant Poul Erik Jørgensen, modtog begge genvalg.

#### **8. Valg af administrator hvis § 6 stk. 1 er i kraft.**

§6 stk. 1 er ikke i kraft.

#### **Eventuelt.**

Her blev der snakket om udsynskilder,

- at der skulle været sat flere træer i rundelen/klyngen mod Fyrrehegnet  
Bestyrelsen vil besigtige ovenstående.

Skulle det betragtes som en general snak og dermed ikke noteres?

Græsslåning: Foreslag om at lade græsset gro og have gangstier.?

Generalforsamlingen afsluttet i god ro og orden kl. 20.00