

## Referat af generalforsamling i Ejerlauget Svanemosevej d. 24.5.2022

Deltagere : 7 beboere, 4 bestyrelsesmedlemmer (afbud fra 1 bestyrelsesmedlem), samt administrator.

Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Erik Kloster som dirigent. Denne blev valgt.

Bestyrelsen foreslog Annelise Rasmussen som referent. Denne blev valgt.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formand Inge Rasmussen forelagde beretning.

Der blev forespurgt til udtyndning af egetræsbeplantningen langs udsigtskilerne, da egetræerne står meget tæt. Bestyrelsen tog dette ad notam og vil se på udtyndning evt. skal foretages.

Der forespørges til arbejdet i den ved sidste generalforsamling nedsatte gruppe til forskønnelse af Fællesområdet. Claus Hassing fortalte om gruppens arbejde indtil nu og beslutning om indkøb af to nye borde/bænke sæt. Gruppen forsætter med at fungere m.h.p. andre tiltag på Fællesområdet indtil generalforsamlingen 2023.

Herefter blev beretningen godkendt og lægges på hjemmesiden.

### 3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport for 2021.

Administrator Kenneth Jensen forelagde årsrapporten, som blev godkendt. Årsrapport findes på hjemmesiden

### 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer. Ingen forslag

### 5. Vedtagelse af budget og kontingent.

Administrator gennemgik budget og Ejerlauget har en meget god økonomi. Kontingentet forbliver som hidtil. Budgetet blev godkendt i sin helhed og findes på hjemmesiden.

### 6. Præsentation af bestyrelsen og suppleanter.

Inge Rasmussen, repræsentant fra Fyrreknolden

Claus Hassing, repræsentant fra Fyrrehegnet

Jeanett Berg Hoffmann, repræsentant fra Fyrreparken

Annelise Rasmussen, repræsentant fra Fyrrehaven

Afbud fra Jens Vind Andersen, repræsentant fra Fyrrevænget.

Jørgen Rose , Fyrreknolden 16

Generelt har bestyrelsesrepræsentanten ingen suppleant

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Benny Rise genopstiller som intern revisor og blev valgt.

Mogens Cortsen fra Fyrrehegnet blev forslået som suppleant og blev valgt.

8. Valg af administrator

Kenneth Jensen genopstiller og blev valgt.

9. Eventuelt

Debat om et evt. stigende brug af Fællesområdet, når der nu kommer 2 nye borde/bænke sæt og dermed en øget uro/larm for beboerne .Skulle dette blive aktuelt, opfordres beboerne til at kontakte bestyrelsen, som så kan handle ud fra problemets omfang.

Forskellige ønsker om mulige aktiviteter på Fællesområdet for alle beboere blev fremlagt, så som gymnastik, petanque og oprettelse af en fælles face-book gruppe for alle beboerne, bl.a. til oplysning om evt. aktiviteter.

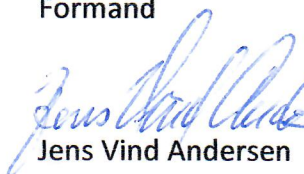
Bestyrelsen vil drøfte disse ønsker ved næste bestyrelsesmøde.

  
Inge Rasmussen

  
Claus Hassing

  
Annelise Rasmussen

Formand

  
Jens Vind Andersen

  
Jeanett Berg Hoffmann

Jørgen Rose

Næstformand

  
Dirigent Erik Kloster

## Bestyrelses årsberetning 2021 v/ Inge Rasmussen

Bestyrelsen har afholdt 7 bestyrelsesmøder i 2021. Temaerne på møderne er gennemgående de samme år for år. Samarbejdet med Gartnerpioneren v / Torben Rasmussen, har dog i 2021 været noget bredere da vi bad om tilbud på de store hver 5. års opgaver, og efter generalforsamlingen, også planlægning af de på generalforsamlingen besluttede biodiversitetsbede på fællesarealet. Med hensyn til beskæring af Egetræsbeplantningen og udsigtskiler, fældning af mange egetræer i de 2 "egetræsskove" samt andet fældning og beskæringsarbejde foretaget forår 2022, er bestyrelsen meget tilfreds. Også i år har vi haft kontakt med Fyrreparken, mhp overholdelse af reglerne for benyttelse af fællesarealet, og også i år kontakt med Kiknæsbakkens Grundejerforening, som vil have os til at fælde mere end vi gør. De kontakter forskellige medlemmer af bestyrelsen med samme problematik. Certificering af legepladsen ved Fyrreparken er foretaget.

Generalforsamlingen 2021, som blev afholdt sent på året (31/8) pga Corona, var en af de sjældne, hvor der mødte rigtig mange beboere op. Et år med i alt 5 forslag som gik på biodiversitet og benyttelse af vores fælles areal. Der blev debatteret og generalforsamlingen endte med at pålægge bestyrelsen, at der blev nedsat en gruppe med medlemmer fra alle foreningerne, som skulle komme med forslag til generalforsamlingen om benyttelse af fællesarealet.

Vi har fået ny revisorsuppleant, Mogens Cortsen fra Fyrrevænget og siger tak til Paul Erik fra Fyrrekolden for den tid han påtog sig rollen.