

Referat af generalforsamling i Ejerlauget Svanemosevej den 23/5 23 kl 19 i Fyrreknoldens Fælleshus

Afbud fra : Inge Rasmussen(Fyrreknolden) og Svend Hansen(Fyrrehaven)

Deltagere: 4 fra Fyrrehaven, 2 fra Fyrrehegnet, 3 fra Fyrrevænget, 2 fra Fyrrehegnet, ingen fra Fyrreparken

1: Valg af dirigent: Erik Kloster (Fyrrevænget)

Valg af referent: Susanne Bartholin (Fyrrevænget)

2: Bestyrelsens Beretning ved Annelise Rasmussen(Fyrrehaven), se hjemmesiden

3: Forelæggelse og godkendelse af Årsrapport 2022: enstemmigt godkendt

4: Forslag fra bestyrelsen og medlemmer: Ingen forslag fra medlemmer, bestyrelsens forslag om at nedlægge aktiviteter/forskønnelses gruppen vedtaget enstemmigt. Der var en del snak om diverse områder, bla legepladsen, men da der er ikke er kommet forslag kunne det kun blive ved uforpligtende snak.

5: Vedtagelse af budget og kontingent for 2023: enstemmigt vedtaget.

6: Præsentation af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

7: Valg af revisor: Benny Rise (Fyrrevænget)

Valg af revisorsuppleant: Mogens Cortsen (Fyrrehegnet).

8: Valg af administrator: Kenneth Jensen (Fyrrehaven)

9: Eventuelt: en del snak om vores udkørsler, bla fra Fyrrehegnet til Duemosevej hvor der er stor risiko for at bla cyklister der kommer oppefra kommer med stor fart. Vi vil opfordre vores medlemmer til at udvise størst mulig forsigtighed og skulle der opstå ulykker med påkørsel bedes man rette henvendelse til Ejerlauget. Dette kan på sigt måske give udslag en form for trafiksikring

Næste møde 13/6 23 kl 19 hvor bestyrelsens vil konstituere sig

13/6 - 2023


Inge Rasmussen



Annelise Rasmussen


Claus Hassing

Svend Hansen

Susanne Bartholin


Heidi Philipsen

13/6 2023 Erik Kloster
Dirigent


Bestyrelsens beretning for det forgange år 2022 -2023.

Bestyrelsen har i denne periode fået 3 nye repræsentanter i Ejerlauget. Susanne Bartholin fra Fyrrevænget, Svend Hansen fra Fyrreparken og Heidi Philipsen fra Fyrreknolden 16.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen 2022 således, at Inge Rasmussen fortsatte som formand og med forsikringer som ansvarsområde. Annelise Rasmussen blev næstformand og sekretær, Claus Hassing og Susanne Bartholin med Fællesområdet som ansvarsområde og kontakt til Gartnerpioner, og Svend Hansen med legeplads, certificering af denne og snerydning som ansvarsområde.

Bestyrelsen har fået positive tilbagemeldinger på de runde anlagte biodiversitets bede, som dog i første omgang blev anlagt for små, men alle bedene stod længe med de smukkeste vilde blomster. Herudover tilfredshed med fældning af birketræer og de 43 egetræer på området.

Der er blevet indkøbt 2 sæt borde/bænke, som er placeret, hvor der er udsigt til fjorden. Vi håber beboerne i alle foreningerne vil gøre brug af dette. Og indtil videre har de betydet problemer med støj og affald.

De fleste problemer omkring brugen af fællesområdet ved Fyrreparken har Fyrreparkens bestyrelse fået løst ved direkte kontakt til de involverede andelsbeboere og det er vi tilfredse med i Ejerlauget. Desuden har der været afholdt et dialogmøde mellem Fyrreparkens og Ejerlaugets bestyrelser. Mødet var konstruktivt og der blev indgået kompromisser, som begge bestyrelser har godkendt. Her skal nævnes accept af de nuværende tørrestativer med en klausul om fjernelse ved salg af andelsboligen. Fremover vil tørrestativer ikke blive tilladt. De plantede æbletræer forbliver stående.

Ang. Pionergården/ved Torben har bestyrelsen en fast aftale om græsslåning, trimning af skrån timer og tømning af skraldespande. Herudover har bestyrelsen efter besigtigelse af hele fællesområdet gentagne gange udfærdiget planer for ekstraopgaver som ønskes udført på området. Pionergården/Torben har fået planer udleveret skriftligt. Det være sig

udvigelse af alle blomsterbedene som oprindeligt aftalt - beskæring af krat ved nordsiden af området (er gjort) - fjernelse af træstup (er gjort) - beskæring af busk forenden af kælkebakken - udgang ved Svanemosevej gøres bredere og mere jævnt, så gangbesværede bedre kan passere - Beskæring af krat ind mod sommerhusområdet fra Svanemosevej og forbi legepladsen - fjernelse af flisbunker.

Bestyrelsen har fået tilbud på nogle af disse opgaver, men som I har kunnet se, er flere af opgaverne ikke blevet udført trods de gentagne henvendelser.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på plantning af 9 frugttræer langs sommerhusområdet efter ønske fra bl.a. gruppen til forskønnelse af fællesområdet, og tilbudet er indregnet i budgettet.

Det skal ikke være nogen hemmelighed, at bestyrelsen ikke er tilfreds med Pionergårdens arbejde i den forgange periode, og at det heller ikke er nemt at få kontakt med Torben, som jo ellers har passet området i flere år på tilfredsstillende vis. Bestyrelsen vil derfor i den kommende tid drøfte, om vi skal indhente tilbud fra andre interesserede havefirmaer.

Bestyrelsen er løbende blevet orienteret om arbejdet i "forskønnelsegruppen" vedr. Fællesområdet. Men det kommer Claus nærmere ind på under punktet forslag.

Bestyrelsen er løbende blevet orienteret om arbejdet i "forskønnelses gruppen" vedr. Fællesarealet. Det vil Calus komme nærmere ind på

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder i det forgangne år.

Der skal til slut lyde en tak til repræsentanterne i bestyrelsen for godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Beretning ved Annelise Rasmussen

23.5.2023.

