

## **Ejerlauget Svanemosevej**

**Referat af generalforsamling torsdag den 23.maj 2024**

**Deltagere: 5 bestyrelsesmedlemmer, administrator, dirigent, revisor, revisor  
suppleant og 6 beboere. I alt 15 deltagere. Afbud Susanne Bartholin**

**Dagsorden**

**1. Valg af dirigent og referent.**

**Dirigent blev Mogens Bidstrup, Fyrrevænget**

**Referent blev Annelise Rasmussen, Fyrrehaven**

**2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Formand Inge Rasmussen aflagde beretning. Ingen kommentarer til denne.

**3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport for 2023**

Administrator Kenneth Jensen gennemgår årsrapporten for 2023. Ingen kommentarer og Årsrapporten blev godkendt.

**4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

Ingen forslag

**5. Vedtagelse af budget og kontingent**

Administrator Kenneth Jensen gennemgår budget. På baggrund af en stigning i udgift til snerydning i 2023, hvor samme beløb er indlagt i budget 2024, samt et lille underskud i 2023, foreslås en stigning i kontingent 2024. Dette også for ikke fortsat at tære på formuen i foreningen og for at kunne spare op til den 5 årrige beskæring af egetræsbeplantningen. Kontingentet foreslåes hævet til 1100 kr. for hver andel /ejer pr 1.7.2024. Budget og kontingent forhøjelsen blev enstemmigt vedtaget.

**6. Præsentation af bestyrelse og suppleanter.**

**Inge Rasmussen, Fyrreknolden**

**Heidi Philipsen, Fyrreknolden 16.**

**Susanne Bartholin, Fyrrevænget.**

**Claus Hassing , Fyrrehegnet**

**Erik Ries Jensen, Fyrreparken**

**Annelise Rasmussen, Fyrrehaven**

**Ingen Suppleanter**

**7.Valg af revisor**

**Benny Ries Nielsen ,Fyrrevænget blev valgt**

**Mogens Cortsen, Fyrrehegnet blev valgt som suppleant**

**8.Valg af administrator**

**Kenneth Jensen blev valgt**

**9.Eventuelt**

Der blev forespurgt, hvordan vi i bestyrelsen kan komme "skader" ved snerydning i forkøbet til kommende vinter.Vores nye mand til snerydning, Martin Hjaltelin har kørt med større maskiner end vi har været vandt til, hvorfor der har været nogen skader på brolægningsskanterne (+en enkelt postkasse) og det har været udfordrende at komme af med sneen i de forskellige foreninger.Foreningerne har løbende talt med Hjaltelin, og der er fundet løsninger.

Generelt vil bestyrelsen tage kontakt til Hjaltelin inden vinterens komme for at lave aftale om snerydningen i foreningerne.

Jørgen Eibenberg fra Fyrreknolden fortæller om det større antal insekter og sommerfugle, der er kommet på Fællesområdet og synes det godt ,at der nu gøres endnu mere ved biodiversiteten ved den nye plan for græsslåning .

d. 30/8/2024

  
Mogens Bidstrup

Dirigent

  
Annelise Rasmussen

Referent



Inge Rasmussen

Formand

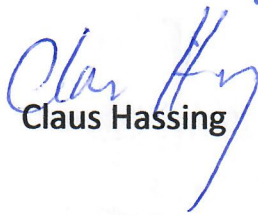


Heidi Philipsen



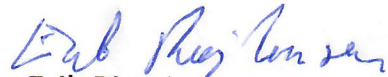
Annelise Rasmussen

Næstformand



Claus Hassing

Susanne Bartholin



Erik Ries Jensen

# Bestyrelsens beretning

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 7 bestyrelsesmøder. Det vi primært har arbejdet med i år er græsområdet på vores fællesareal.

Da vores biodiversitetsbede ikke rigtig fungerede pga af tørke, valgte vi at se på anden mulighed for øgning af biodiversitet på området. Løsningen blev at lade græsset gro, og så i stedet slå relevante stier og slå omkring legepladsen.

Da det var en anderledes måde at tilgå vores græsareal på, valgte vi at få tilbud på opgaven. Vi indhentede 2 tilbud . Et fra Gartnerpioneren/Torben : 46.150kr og et fra GJanlæg/ Gert : 34.620. Vi havde gode samtaler med begge parter, og begge parter ville kunne løse opgaven tilfredsstillende og med følelse af godt samarbejde. Men da GJ anlæg var betydelig billigere, var det Gert vi valgte.

Så det var, med vemod må vi sige, at vi måtte sige farvel til Torben. Han har været vores "mand" i mange år og gjort det fornuftigt og godt og været meget fleksibel. Heldigvis var Torben forstående, og der blev ikke smækket med nogen døre. Vi har som bestyrelse valgt en periode på 2 år med denne ordning, så vi har mulighed for at vurdere hvordan det fungerer.

Ud over det har vi i år fået nye skilte til vores skraldespande og fået plantet 9 frugttræer som forhåbentlig bliver til glæde for bier og mennesker.

Tak

P.b.v.

Inge Rasmussen